

Số: **197** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **17** tháng 01 năm 2018

V/v bán bất động sản hình
thành trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Nha Trang Bay

Sở Xây dựng nhận Thông báo số 07/NTB-TB ngày 12/01/2018 của Công ty Cổ phần Nha Trang Bay, thông báo đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh đối với 704 căn hộ chung cư tại dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp khách sạn, dịch vụ và chung cư Nha Trang Bay tại 25 - 26 Phạm Văn Đồng, Vĩnh Hải, Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp khách sạn, dịch vụ và chung cư Nha Trang Bay, do Công ty Cổ phần Nha Trang Bay làm chủ đầu tư đủ điều kiện mở bán bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đối với 704 căn hộ chung cư.

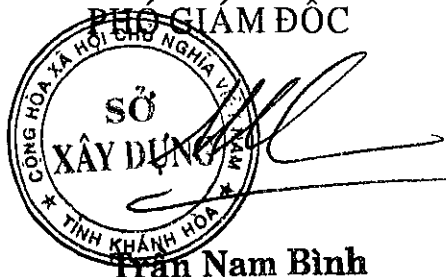
Tuy nhiên, các căn hộ của dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp khách sạn, dịch vụ và chung cư Nha Trang Bay hiện đang thế chấp tại ngân hàng. Do vậy, việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai chỉ được thực hiện sau khi chủ đầu tư gửi giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó đến Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Mặt khác, trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN, ĐSơn.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Nam Bình