

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2970/UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Về việc giải quyết việc mua bán,
chuyển nhượng các lô đất thuộc
Gói 1 và một phần Gói 2 dự án
Khu đô thị Mỹ Gia

KHẨN

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vĩnh Thái.

Theo nội dung công văn số 813/C46-P10 ngày 19/3/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an, về việc phối hợp giải quyết tranh chấp tài sản kê biên trong vụ án Cố ý làm trái... xảy ra tại Ngân hàng TMCP Đông Á và văn bản số 53/2018/VTC ngày 21/3/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Vĩnh Thái về việc báo cáo làm rõ nội dung liên quan đến công văn số 813/C46-P10 ngày 19/3/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Theo công văn số 813/C46-P10 ngày 19/3/2018, Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an có ý kiến như sau: “ ... các cơ quan chức năng không làm các thủ tục mua bán, chuyển nhượng các lô đất thuộc Gói 1 (17,9ha, gồm 588 lô liền kề và 36 lô biệt thự) và Gói 2 (15.000m², gồm 130 lô liền kề) thuộc Dự án Khu đô thị Mỹ Gia, TP Nha Trang khi chưa có ý kiến của Cơ quan điều tra; **phần diện tích còn lại của Gói 2 được chuyển nhượng theo quy định pháp luật**”.

- Giao Sở Xây dựng xem xét nội dung yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an và nội dung báo cáo của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Vĩnh Thái Nha Trang tại văn bản số 53/2018/VTC ngày 21/3/2018 (kèm danh mục 130 lô tương ứng 15.000 m² thuộc một phần Gói 2 Khu đô thị Mỹ Gia không được chuyển nhượng); có văn bản kèm danh mục các khu vực không được chuyển nhượng (tại Gói 1 và một phần Gói 2) thông báo cho các bên liên quan được biết và chịu trách nhiệm giám sát, theo dõi việc thực hiện các nội dung đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an tại công văn số 813/C46-P10 ngày 19/3/2018.

- Trường hợp có nội dung vướng mắc, yêu cầu khẩn trương báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

(Sao gửi kèm công văn số 813/C46-P10 ngày 19/3/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an và văn bản số 53/2018/VTC ngày 21/3/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Vĩnh Thái)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh

Nơi nhận:

- Như trên;
 - C46 Bộ Công an;
 - TT: Tỉnh ủy; UBND tỉnh (báo cáo);
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Công an tỉnh;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - Phòng Nội chính;
 - Lưu: VT, VC, CN, TK, HM.
- Huy_XDND

BỘ CÔNG AN
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 813 /C46-P10

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2018

V/v phối hợp giải quyết tranh chấp tài sản kê biên
trong vụ án Cố ý làm trái... xảy ra tại
Ngân hàng TMCP Đông Á

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN

Số: 1172
Ngày: 26/3

Kính gửi: Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Chuyển

Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an (C46) đang điều tra vụ án Cố ý làm trái quy định của Nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng và Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng xảy ra tại Ngân hàng TMCP Đông Á (DAB) theo Quyết định khởi tố vụ án số 66/C46-P10 ngày 09/12/2016.

Ngày 15/12/2017, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an có Văn bản số 4398/C46-P10 đề nghị Đồng chí "chỉ đạo các cơ quan chức năng trong tỉnh không làm các thủ tục mua bán, chuyển nhượng các lô đất thuộc Gói 1 và Gói 2 nêu trên khi chưa có ý kiến của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an".

Để không ảnh hưởng đến việc chuyển nhượng phần tài sản không bị kê biên, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đề nghị Đồng chí: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trong tỉnh không làm các thủ tục mua bán, chuyển nhượng các lô đất thuộc Gói 1 (17,9ha, gồm: 588 lô liền kề và 36 lô biệt thự) và Gói 2 (15.000m², gồm: 130 lô liền kề) thuộc Dự án khu Đô thị Mỹ Gia, TP Nha Trang khi chưa có ý kiến của Cơ quan điều tra; phần diện tích còn lại của Gói 2 được chuyển nhượng theo quy định pháp luật.

Mong nhận được sự phối hợp của Đồng chí. /M

Nơi nhận:

- Đ/c Trung tướng Trần Văn Vệ - Quyền TCT,
Thủ trưởng CQCSĐT BCA (để báo cáo);
- Vụ 3 VKSNDTC (để phối hợp);
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Vĩnh Thái
(để phối hợp, thực hiện);
- Lưu VT, C46(P10).

PHÓ THỦ TRƯỞNG



Thiếu tướng Nguyễn Duy Ngọc

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VĨNH THÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53../2018/VTC

Nha Trang, ngày 21 tháng 3 năm 2018

“V/v báo cáo nội dung liên quan
đến văn bản số 813/C46-P10 của
Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ

Công an”

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 5689
	Ngày: 22/3
Chuyên: <i>li</i>	

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Công ty CP Phát triển Đô thị Vĩnh Thái (“*Công ty Vĩnh Thái*”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Liên quan tới vấn đề phối hợp giải quyết tranh chấp tài sản kê biên trong vụ án “Cổ ý làm trái quy định của nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng và vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng xảy ra tại Ngân hàng TMCP Đông Á (DAB)” theo quyết định khởi tố vụ án số 66/C46-P10 ngày 09/12/2016, công ty chúng tôi xin cung cấp một số thông tin về vụ án tới Quý cơ quan như sau:

Ngày 19/03/2018 vừa qua, Cơ quan cảnh sát điều tra (“C46”) đã có công văn gửi tới Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa với đề nghị chỉ đạo các cơ quan chức năng trong tỉnh không làm các thủ tục mua bán, chuyển nhượng các lô đất thuộc Gói 1 (17,9ha, gồm 588 lô liền kề và 36 lô biệt thự) và Gói 2 (15.000m², gồm 130 lô liền kề) thuộc dự án Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang khi chưa có ý kiến của Cơ quan điều tra; phần diện tích còn lại của Gói 2 được chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

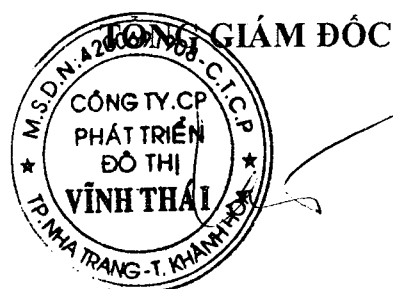
Tuy nhiên, trong Công văn của C46 hiện nay chưa làm rõ phần diện tích bị kê biên và phần diện tích không bị kê biên (được phép mua bán, chuyển nhượng) thuộc Gói 2 của Dự án Khu đô thị Mỹ Gia. Do đó, với tư cách là Chủ đầu tư của toàn bộ dự án, chúng tôi làm văn bản này để gửi tới Quý cơ quan danh mục của 130 lô liền kề thuộc phần diện tích hiện đang bị kê biên (*đề nghị quý cơ quan xem Danh mục 130 lô đất đính kèm*). Ngoài 130 lô đất liền kề được nêu trong danh mục đính kèm, các lô đất còn lại thuộc Gói 2 của Dự án khu đô thị Mỹ Gia không thuộc diện tích bị kê biên và được phép mua bán, chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là những báo cáo của Công ty Vĩnh Thái liên quan đến diện tích 15.000m² bao gồm 130 lô đất thuộc Gói 2 của Dự án Khu đô thị Mỹ Gia. Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét và có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể đến các cơ quan ban ngành với nội dung chi tiết về những phần diện tích bị kê biên và những phần diện tích không bị kê biên (được thực hiện chuyển nhượng) nhằm đảm bảo uy tín của Chủ đầu tư cũng như quyền lợi của khách hàng trong Dự án. Xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cơ quan CSĐT C46 (b/cáo);
- Lưu VT.

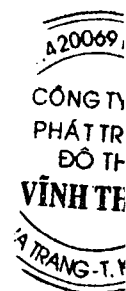


Bùi Trang Đài

DANH MỤC 130 LÔ (TƯƠNG ỨNG 15.000m²) THUỘC GÓI 2 KĐT MỸ GIA

(Đính kèm văn bản số 53./2018/VTC ngày 21/03/2018)

STT	Số hiệu/ vị trí lô	Diện tích (m ²)	Ghi chú
	Phân khu 2.1		
1	LK 42 - lô 04	200	
2	LK 43- lô 16	100	
	Phân khu 2.2		
3	LK 37- lô 05	200	
4	LK 37- lô 06	200	
5	LK 38- lô 04A	200	
	Phân khu 2.3		
	LK 29		
6	Lô 11	100	
	LK 30		
7	Lô 8 + 9	200	
	LK 31		
8	Lô 31+ 32	200	
	LK 32		
9	Lô 14	100	
10	Lô 15	100	
11	Lô 17	100	
12	Lô 29+30	200	
13	Lô 31+32	200	
	LK 33		
14	Lô 5 + 6	200	
15	Lô 7 + 8	200	
16	Lô 9 + 10	200	
	Phân khu 2.4		
	LK 17		
17	Lô 48	100	
18	Lô 49	100	
19	Lô 70	100	
20	Lô 71	100	
	LK 18		
21	Lô 6	100	
22	Lô 7	100	
23	Lô 8	100	
24	Lô 9	100	
25	Lô 10	100	



STT	Số hiệu/ vị trí lô	Diện tích (m2)	Ghi chú
26	Lô 11	100	
27	Lô 12	100	
28	Lô 13	100	
29	Lô 14	100	
30	Lô 15	100	
31	Lô 16	100	
32	Lô 17	100	
33	Lô 18	100	
34	Lô 19	100	
35	Lô 20	100	
36	Lô 21	100	
37	Lô 22	100	
38	Lô 23	100	
39	Lô 24	100	
40	Lô 25	100	
41	Lô 26	100	
42	Lô 27	100	
43	Lô 28	100	
44	Lô 29	100	
45	Lô 30	100	
46	Lô 31	100	
47	Lô 32	100	
48	Lô 33	100	
49	Lô 34	100	
50	Lô 48	100	
51	Lô 69	100	
52	Lô 70	100	
53	Lô 71	100	
	LK 19		
54	Lô 42	100	
55	Lô 43	100	
56	Lô 44	100	
	LK 25		
57	Lô 4	100	
58	Lô 5	100	
59	Lô 6	100	
60	Lô 8	100	
61	Lô 9	100	
62	Lô 10	100	

STT	Số hiệu/ vị trí lô	Diện tích (m2)	Ghi chú
63	Lô 11	100	
64	Lô 12	100	
65	Lô 13	100	
66	Lô 14	100	
67	Lô 15	100	
68	Lô 16	100	
69	Lô 17	100	
70	Lô 18	100	
71	Lô 19	100	
72	Lô 20	100	
73	Lô 21	100	
74	Lô 22	100	
75	Lô 23	100	
76	Lô 24	100	
77	Lô 55 + 56	200	
	Phân khu 2.5		
	LK 20		
78	Lô 26	100	
79	Lô 27	100	
80	Lô 28	100	
	LK 21		
81	Lô 24	100	
82	Lô 25	100	
83	Lô 26	100	
84	Lô 27	100	
85	Lô 28	100	
86	Lô 29	100	
87	Lô 30	100	
88	Lô 31	100	
	LK 22		
89	Lô 2	100	
90	Lô 3	100	
91	Lô 4	100	
92	Lô 5	100	
93	Lô 6	100	
94	Lô 7	100	
95	Lô 8	100	
96	Lô 9	100	
	LK 23		



STT	Số hiệu/ vị trí lô	Diện tích (m2)	Ghi chú
97	Lô 3	100	
98	Lô 4	100	
99	Lô 5	100	
100	Lô 6	100	
101	Lô 7	100	
102	Lô 8	100	
103	Lô 9	100	
104	Lô 10	100	
105	Lô 11	100	
106	Lô 12	100	
107	Lô 13	100	
108	Lô 14	100	
109	Lô 15	100	
110	Lô 16	100	
111	Lô 17	100	
	Phạm khu 2.6		
	LK 26		
112	Lô 16	100	
113	Lô 17	100	
114	Lô 18	100	
115	LSH 2	150	
116	LSH 3	150	
117	LSH 4	150	
118	LSH 5	150	
119	LSH 6	150	
120	LSH 7	150	
121	LSH 8	150	
122	LSH 9	150	
	LK 27		
123	LSH 2	150	
124	LSH 3	150	
125	LSH 4	150	
126	LSH 5	150	
127	LSH 6	150	
128	LSH 7	150	
129	LSH 8	150	
130	LSH 9	150	
	TỔNG 130 LÔ	15.000	