

Số: 2932 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2018

V/v bán bất động sản hình  
thành trong tương lai

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 1486/CV-HUD ngày 27/6/2018 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị, thông báo đủ điều kiện kinh doanh, huy động vốn theo Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đối với 490 căn hộ chung cư tại dự án Tổ hợp Chung cư và văn phòng tại 4 Nguyễn Thiện Thuật, Nha Trang.

Qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

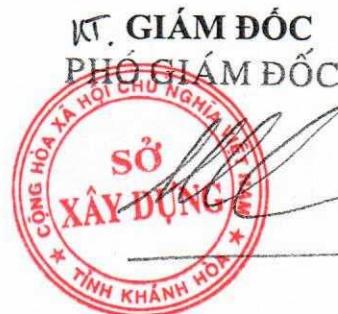
Dự án Tổ hợp Chung cư và văn phòng, do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị làm chủ đầu tư đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đối với 490 căn hộ chung cư (theo danh sách căn hộ đính kèm Văn bản số 1486/CV-HUD).

Tuy nhiên, các căn hộ của dự án trên hiện đang thế chấp tại ngân hàng. Do vậy, việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai chỉ được thực hiện sau khi chủ đầu tư gửi giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó và gửi về Sở Xây dựng để theo dõi. Đồng thời, trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng công trình do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN, ĐSơn.



Trần Nam Bình

**BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1486** /CV-HUD

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2018

V/v: đề nghị thông báo đủ điều kiện được huy động vốn đối với dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG) số 4 Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Lời đầu tiên, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị xin chân thành cảm ơn Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa đã tạo điều kiện cho Tổng công ty trong quá trình chuẩn bị và thực hiện đầu tư dự án trong thời gian vừa qua.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi văn bản này đến Sở Xây dựng đề nghị thông báo đủ điều kiện được huy động vốn đối với dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung như sau:

1. Mô tả tóm tắt dự án:

- Tên dự án: Tổ hợp Chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG)
- Địa điểm: Số 4 đường Nguyễn Thiện Thuật, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Quy mô: Công trình cấp I, nhóm B; Gồm: Khối tổ hợp công trình có 02 tầng hầm, 25 tầng nổi, 01 tầng tum mái kỹ thuật.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
- Tổng mức đầu tư được phê duyệt: 745.509.790.000 đồng
- Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện: Từ Quý IV/2016 đến Quý IV/2019.

2. Các căn cứ pháp lý:

- Thông báo số 113/TB-UBND ngày 06/04/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thỏa thuận địa điểm lập các thủ tục đầu tư dự án;

- Văn bản số 4865/UBND-QH ngày 01/12/2011 của UBND thành phố Nha Trang về việc Chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở;

- Văn bản số 1547/QĐ-UBND ngày 19/06/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất do Công ty may Khánh Hòa đang sử dụng tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và giao đất, cho thuê đất đối với Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp chung cư cao tầng và văn phòng cho thuê;

- Biên bản cắm mốc định vị và giao đất thực địa ngày 8/8/2014;

- Văn bản số 4541/UBND-XDNĐ ngày 29/06/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch;

- Giấy phép Quy hoạch số 01/GPQH-SXD ngày 17/02/2017 của Sở Xây dựng về việc cấp giấy phép Quy hoạch;

- Văn bản số 1289/HĐXD-QLDA ngày 16/12/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở;

- Quyết định số 169/QĐ-HĐTV ngày 28/02/2017 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh);

- Văn bản số 814/HĐXD-QLTK ngày 22/09/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công phần ngầm;

- Quyết định số 2255/QĐ-HUD ngày 28/09/2017 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng các hạng mục Phần ngầm từ cốt: 0.000 trở xuống và phá dỡ kết cấu nhà cũ – xây hàng rào;

- Quyết định số 34/QĐ-SKHĐT ngày 9/02/2018 của Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Khánh Hòa về việc gia hạn tiến độ dự án;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 26/TD-PCCC ngày 9/02/2018 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Giấy phép xây dựng số 47/GPXD-SXD ngày 26/03/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Thông báo số 2728/TB-CT ngày 26/05/2017 của Cục thuế tỉnh Khánh Hòa xác nhận số thuế đã nộp NSNN ;

- Thông báo số 1515/TB-CT ngày 27/03/2018 Cục thuế tỉnh Khánh Hòa xác nhận số tiền thuế, tiền phạt đã nộp NSNN cho NTT ;

- Văn bản số 223/HĐXD-QLTK ngày 27/04/2018 của Cục quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hoàn thiện ngầm và phần thân công trình ;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hạng mục đài, giằng móng, nền tầng hầm B2 ;

3. Tiến độ thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại: Đã thi công xong hạng mục đài, giằng móng, nền tầng hầm B2 và nền tầng hầm B1 và đang hoàn thiện thi công sàn cốt 0.000 theo đúng tiến độ đã được Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Khánh Hòa chấp thuận tại văn bản số 34/QĐ-SKHĐT ngày 9/02/2018.

4. Căn cứ Luật nhà ở ngày 25/11/2014; Luật kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014; Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 ; Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và nghị định 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở. Đến thời điểm hiện tại, dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG) đã đủ điều kiện kinh doanh, huy động vốn theo khoản 1 điều 55 của Luật kinh doanh bất động sản. Để tạo điều kiện cho việc thực hiện công tác kinh doanh, thu

hồi vốn Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị kính đề xuất Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa thông báo đủ điều kiện được huy động vốn đối với dự án. (Đính kèm danh sách các căn hộ và các sản phẩm kinh doanh khu vực tầng hầm, tầng 1, tầng 2)

**5. Cam kết :**

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị cam kết tiếp tục thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ đã được Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Khánh Hòa chấp thuận tại văn bản số 34/QĐ-SKHĐT ngày 9/02/2018.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa xem xét và chấp thuận đề xuất trên của Tổng công ty.

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (đề b/c);
- Lưu VP, KHTH, ĐT, BQL số [initials]



K/T TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Tạ Trọng Tấn



**DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ**

STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
1	3	301	A2	96.45	87.77
2		302	C1	64.02	58.89
3		303	C1	64.02	58.89
4		304	C1	64.02	58.89
5		305	C1	64.02	58.89
6		306	C1	64.02	58.89
7		307	B5	69.71	63.05
8		308	B2	73.83	66.96
9		309	B4	69.48	64.00
10		310	B4	69.48	64.00
11		311	D1	48.90	43.20
12		312	D2	48.91	42.28
13		313	B7	65.71	59.06
14		314	B3	71.45	65.90
15		315	B1	75.14	67.69
16		316	B6	68.96	62.88
17		317	C1	64.02	58.89
18		318	C1	64.02	58.89
19		319	C1	64.02	58.89
20		320	C1	64.02	58.89
21		321	C1	64.02	58.89
22		322	A1	97.75	88.61
23	4	401	A2	96.45	88.19
24		402	C1	64.02	59.20
25		403	C1	64.02	59.20
26		404	C1	64.02	59.20
27		405	C1	64.02	59.20
28		406	C1	64.02	59.20
29		407	B5	69.71	63.52
30		408	B2	73.83	67.37
31		409	B4	69.48	64.31
32		410	B4	69.48	64.31
33		411	D1	48.90	43.71
34		412	D2	48.91	42.28
35		413	B7	65.71	59.06
36		414	B3	71.43	66.18
37		415	B1	75.14	68.38
38		416	B6	68.96	63.07
39		417	C1	64.02	59.20
40		418	C1	64.02	59.20
41		419	C1	64.02	59.20
42		420	C1	64.02	59.20
43	421	C1	64.02	59.20	
44	422	A1	97.75	89.29	
45	5	501	A2	96.45	88.19
46		502	C1	64.02	59.20
47		503	C1	64.02	59.20
48		504	C1	64.02	59.20
49		505	C1	64.02	59.20
50		506	C1	64.02	59.20
51		507	B5	69.71	63.52
52		508	B2	73.83	67.37
53		509	B4	69.48	64.31
54		510	B4	69.48	64.31
55		511	D1	48.90	43.71
56		512	D2	48.91	42.28
57		513	B7	65.71	59.06
58		514	B3	71.43	66.18
59		515	B1	75.14	68.38
60		516	B6	68.96	63.07
61		517	C1	64.02	59.20
62		518	C1	64.02	59.20
63		519	C1	64.02	59.20

30  
 Ô T  
 TU  
 V H  
 Đ C  
 X L

STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
64		520	C1	64.02	59.20
65		521	C1	64.02	59.20
66		522	A1	97.75	89.29
67	6	601	A2	96.45	88.19
68		602	C1	64.02	59.20
69		603	C1	64.02	59.20
70		604	C1	64.02	59.20
71		605	C1	64.02	59.20
72		606	C1	64.02	59.20
73		607	B5	69.71	63.52
74		608	B2	73.83	67.37
75		609	B4	69.48	64.31
76		610	B4	69.48	64.31
77		611	D1	48.90	43.71
78		612	D2	48.91	42.28
79		613	B7	65.71	59.06
80		614	B3	71.43	66.18
81		615	B1	75.14	68.38
82		616	B6	68.96	63.07
83		617	C1	64.02	59.20
84	618	C1	64.02	59.20	
85	6	619	C1	64.02	59.20
86		620	C1	64.02	59.20
87		621	C1	64.02	59.20
88		622	A1	97.75	89.29
89	7	701	A2	96.45	88.19
90		702	C1	64.02	59.20
91		703	C1	64.02	59.20
92		704	C1	64.02	59.20
93		705	C1	64.02	59.20
94		706	C1	64.02	59.20
95		707	B5	69.71	63.52
96		708	B2	73.83	67.37
97		709	B4	69.48	64.31
98		710	B4	69.48	64.31
99		711	D1	48.90	43.71
100		712	D2	48.91	42.28
101		713	B7	65.71	59.06
102		714	B3	71.43	66.18
103	715	B1	75.14	68.38	
104	716	B6	68.96	63.07	
105	717	C1	64.02	59.20	
106	718	C1	64.02	59.20	
107	719	C1	64.02	59.20	
108	720	C1	64.02	59.20	
109	721	C1	64.02	59.20	
110	722	A1	97.75	89.29	
111	8	801	A2	96.45	88.19
112		802	C1	64.02	59.20
113		803	C1	64.02	59.20
114		804	C1	64.02	59.20
115		805	C1	64.02	59.20
116		806	C1	64.02	59.20
117		807	B5	69.71	63.52
118		808	B2	73.83	67.37
119		809	B4	69.48	64.31
120		810	B4	69.48	64.31
121		811	D1	48.90	43.71
122		812	D2	48.91	42.28
123		813	B7	65.71	59.06
124		814	B3	71.43	66.18
125		815	B1	75.14	68.38
126		816	B6	68.96	63.07
127		817	C1	64.02	59.20
128		818	C1	64.02	59.20

STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
129	8	819	C1	64.02	59.20
130		820	C1	64.02	59.20
131		821	C1	64.02	59.20
132		822	A1	97.75	89.29
133	9	901	A2	96.45	88.19
134		902	C1	64.02	59.20
135		903	C1	64.02	59.20
136		904	C1	64.02	59.20
137		905	C1	64.02	59.20
138		906	C1	64.02	59.20
139		907	B5	69.71	63.52
140		908	B2	73.83	67.37
141		909	B4	69.48	64.31
142		910	B4	69.48	64.31
143		911	D1	48.90	43.71
144		912	D2	48.91	42.28
145		913	B7	65.71	59.06
146		914	B3	71.43	66.18
147		915	B1	75.14	68.38
148		916	B6	68.96	63.07
149		917	C1	64.02	59.20
150		918	C1	64.02	59.20
151		919	C1	64.02	59.20
152		920	C1	64.02	59.20
153		921	C1	64.02	59.20
154		922	A1	97.75	89.29
155	10	1001	A2	96.45	88.19
156		1002	C1	64.02	59.20
157		1003	C1	64.02	59.20
158		1004	C1	64.02	59.20
159		1005	C1	64.02	59.20
160		1006	C1	64.02	59.20
161		1007	B5	69.71	63.52
162		1008	B2	73.83	67.37
163		1009	B4	69.48	64.31
164		1010	B4	69.48	64.31
165		1011	D1	48.90	43.71
166		1012	D2	48.91	42.28
167		1013	B7	65.71	59.06
168		1014	B3	71.43	66.18
169		1015	B1	75.14	68.38
170		1016	B6	68.96	63.07
171		1017	C1	64.02	59.20
172	1018	C1	64.02	59.20	
173	10	1019	C1	64.02	59.20
174		1020	C1	64.02	59.20
175		1021	C1	64.02	59.20
176		1022	A1	97.75	89.29
177	11	1101	A2	96.45	88.19
178		1102	C1	64.02	59.20
179		1103	C1	64.02	59.20
180		1104	C1	64.02	59.20
181		1105	C1	64.02	59.20
182		1106	C1	64.02	59.20
183		1107	B5	69.71	63.52
184		1108	B2	73.83	67.37
185		1109	B4	69.48	64.31
186		1110	B4	69.48	64.31
187		1111	D1	48.90	43.71
188		1112	D2	48.91	42.28
189		1113	B7	65.71	59.06
190		1114	B3	71.43	66.18
191		1115	B1	75.14	68.38
192		1116	B6	68.96	63.07
193		1117	C1	64.02	59.20

STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
194		1118	C1	64.02	59.20
195		1119	C1	64.02	59.20
196		1120	C1	64.02	59.20
197		1121	C1	64.02	59.20
198		1122	A1	97.75	89.29
199		1201	A2	96.45	88.19
200		1202	C1	64.02	59.20
201		1203	C1	64.02	59.20
202		1204	C1	64.02	59.20
203		1205	C1	64.02	59.20
204		1206	C1	64.02	59.20
205		1207	B5	69.71	63.52
206		1208	B2	73.83	67.37
207		1209	B4	69.48	64.31
208		1210	B4	69.48	64.31
209		1211	D1	48.90	43.71
210		1212	D2	48.91	42.28
211		1213	B7	65.71	59.06
212		1214	B3	71.43	66.18
213		1215	B1	75.14	68.38
214		1216	B6	68.96	63.07
215		1217	C1	64.02	59.20
216		1218	C1	64.02	59.20
217		1219	C1	64.02	59.20
218		1220	C1	64.02	59.20
219		1221	C1	64.02	59.20
220		1222	A1	97.75	89.29
221		1301	A2	96.45	88.19
222		1302	C1	64.02	59.20
223		1303	C1	64.02	59.20
224		1304	C1	64.02	59.20
225		1305	C1	64.02	59.20
226		1306	C1	64.02	59.20
227		1307	B5	69.71	63.52
228		1308	B2	73.83	67.37
229		1309	B4	69.48	64.31
230		1310	B4	69.48	64.31
231		1311	D1	48.90	43.71
232		1312	D2	48.91	42.28
233		1313	B7	65.71	59.06
234		1314	B3	71.43	66.18
235		1315	B1	75.14	68.38
236		1316	B6	68.96	63.07
237		1317	C1	64.02	59.20
238		1318	C1	64.02	59.20
239		1319	C1	64.02	59.20
240		1320	C1	64.02	59.20
241		1321	C1	64.02	59.20
242		1322	A1	97.75	89.29
243		1401	A2	96.45	88.19
244		1402	C1	64.02	59.20
245		1403	C1	64.02	59.20
246		1404	C1	64.02	59.20
247		1405	C1	64.02	59.20
248		1406	C1	64.02	59.20
249		1407	B5	69.71	63.52
250		1408	B2	73.83	67.37
251		1409	B4	69.48	64.31
252		1410	B4	69.48	64.31
253		1411	D1	48.90	43.71
254		1412	D2	48.91	42.28
255		1413	B7	65.71	59.06
256		1414	B3	71.43	66.18
257		1415	B1	75.14	68.38
258		1416	B6	68.96	63.07



STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
259	1	1417	C1	64.02	59.20
260		1418	C1	64.02	59.20
261		1419	C1	64.02	59.20
262	14	1420	C1	64.02	59.20
263		1421	C1	64.02	59.20
264		1422	A1	97.75	89.29
265		1501	A2	96.45	88.19
266	15	1502	C1	64.02	59.20
267		1503	C1	64.02	59.20
268		1504	C1	64.02	59.20
269		1505	C1	64.02	59.20
270		1506	C1	64.02	59.20
271		1507	B5	69.71	63.52
272		1508	B2	73.83	67.37
273		1509	B4	69.48	64.31
274		1510	B4	69.48	64.31
275		1511	D1	48.90	43.71
276		1512	D2	48.91	42.28
277		1513	B7	65.71	59.06
278		1514	B3	71.43	66.18
279		1515	B1	75.14	68.38
280		1516	B6	68.96	63.07
281		1517	C1	64.02	59.20
282		1518	C1	64.02	59.20
283	1519	C1	64.02	59.20	
284	1520	C1	64.02	59.20	
285	1521	C1	64.02	59.20	
286	1522	A1	97.75	89.29	
287	16	1601	A2	96.45	88.19
288		1602	C1	64.02	59.20
289		1603	C1	64.02	59.20
290		1604	C1	64.02	59.20
291		1605	C1	64.02	59.20
292		1606	C1	64.02	59.20
293		1607	B5	69.71	63.52
294		1608	B2	73.83	67.37
295		1609	B4	69.48	64.31
296		1610	B4	69.48	64.31
297		1611	D1	48.90	43.71
298		1612	D2	48.91	42.28
299	1613	B7	65.71	59.06	
300	1614	B3	71.43	66.18	
301	1615	B1	75.14	68.38	
302	1616	B6	68.96	63.07	
303	1617	C1	64.02	59.20	
304	1618	C1	64.02	59.20	
305	1619	C1	64.02	59.20	
306	16	1620	C1	64.02	59.20
307		1621	C1	64.02	59.20
308	1622	A1	97.75	89.29	
309	17	1701	A2	96.45	88.19
310		1702	C1	64.02	59.20
311		1703	C1	64.02	59.20
312		1704	C1	64.02	59.20
313		1705	C1	64.02	59.20
314		1706	C1	64.02	59.20
315		1707	B5	69.71	63.52
316		1708	B2	73.83	67.37
317		1709	B4	69.48	64.31
318		1710	B4	69.48	64.31
319		1711	D1	48.90	43.71
320		1712	D2	48.91	42.28
321		1713	B7	65.71	59.06
322		1714	B3	71.43	66.18
323		1715	B1	75.14	68.38

STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
324		1716	B6	68.96	63.07
325		1717	C1	64.02	59.20
326		1718	C1	64.02	59.20
327		1719	C1	64.02	59.20
328		1720	C1	64.02	59.20
329		1721	C1	64.02	59.20
330		1722	A1	97.75	89.29
331	18	1801	A2	96.45	88.19
332		1802	C1	64.02	59.20
333		1803	C1	64.02	59.20
334		1804	C1	64.02	59.20
335		1805	C1	64.02	59.20
336		1806	C1	64.02	59.20
337		1807	B5	69.71	63.52
338		1808	B2	73.83	67.37
339		1809	B4	69.48	64.31
340		1810	B4	69.48	64.31
341		1811	D1	48.90	43.71
342		1812	D2	48.91	42.28
343		1813	B7	65.71	59.06
344		1814	B3	71.43	66.18
345		1815	B1	75.14	68.38
346		1816	B6	68.96	63.07
347		1817	C1	64.02	59.20
348		1818	C1	64.02	59.20
349	18	1819	C1	64.02	59.20
350		1820	C1	64.02	59.20
351		1821	C1	64.02	59.20
352		1822	A1	97.75	89.29
353	19	1901	A2	96.45	88.19
354		1902	C1	64.02	59.20
355		1903	C1	64.02	59.20
356		1904	C1	64.02	59.20
357		1905	C1	64.02	59.20
358		1906	C1	64.02	59.20
359		1907	B5	69.71	63.52
360		1908	B2	73.83	67.37
361		1909	B4	69.48	64.31
362		1910	B4	69.48	64.31
363		1911	D1	48.90	43.71
364		1912	D2	48.91	42.28
365		1913	B7	65.71	59.06
366		1914	B3	71.43	66.18
367		1915	B1	75.14	68.38
368		1916	B6	68.96	63.07
369	1917	C1	64.02	59.20	
370	1918	C1	64.02	59.20	
371	1919	C1	64.02	59.20	
372	1920	C1	64.02	59.20	
373	1921	C1	64.02	59.20	
374	1922	A1	97.75	89.29	
375	20	2001	A2	96.45	88.19
376		2002	C1	64.02	59.20
377		2003	C1	64.02	59.20
378		2004	C1	64.02	59.20
379		2005	C1	64.02	59.20
380		2006	C1	64.02	59.20
381		2007	B5	69.71	63.52
382		2008	B2	73.83	67.37
383		2009	B4	69.48	64.31
384		2010	B4	69.48	64.31
385		2011	D1	48.90	43.71
386		2012	D2	48.91	42.28
387		2013	B7	65.71	59.06
388		2014	B3	71.43	66.18

STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
389	1	2015	B1	75.14	68.38
390		2016	B6	68.96	63.07
391		2017	C1	64.02	59.20
392		2018	C1	64.02	59.20
393		2019	C1	64.02	59.20
394	20	2020	C1	64.02	59.20
395		2021	C1	64.02	59.20
396		2022	A1	97.75	89.29
397		2101	A2	96.45	88.19
398	21	2102	C1	64.02	59.20
399		2103	C1	64.02	59.20
400		2104	C1	64.02	59.20
401		2105	C1	64.02	59.20
402		2106	C1	64.02	59.20
403		2107	B5	69.71	63.52
404		2108	B2	73.83	67.37
405		2109	B4	69.48	64.31
406		2110	B4	69.48	64.31
407		2111	D1	48.90	43.71
408		2112	D2	48.91	42.28
409		2113	B7	65.71	59.06
410		2114	B3	71.43	66.18
411		2115	B1	75.14	68.38
412		2116	B6	68.96	63.07
413		2117	C1	64.02	59.20
414		2118	C1	64.02	59.20
415		2119	C1	64.02	59.20
416		2120	C1	64.02	59.20
417		2121	C1	64.02	59.20
418	2122	A1	97.75	89.29	
419	22	2201	A2	96.45	88.19
420		2202	C1	64.02	59.20
421		2203	C1	64.02	59.20
422		2204	C1	64.02	59.20
423		2205	C1	64.02	59.20
424		2206	C1	64.02	59.20
425		2207	B5	69.71	63.52
426		2208	B2	73.83	67.37
427		2209	B4	69.48	64.31
428		2210	B4	69.48	64.31
429		2211	D1	48.90	43.71
430		2212	D2	48.91	42.28
431		2213	B7	65.71	59.06
432		2214	B3	71.43	66.18
433		2215	B1	75.14	68.38
434	2216	B6	68.96	63.07	
435	2217	C1	64.02	59.20	
436	2218	C1	64.02	59.20	
437	22	2219	C1	64.02	59.20
438		2220	C1	64.02	59.20
439		2221	C1	64.02	59.20
440		2222	A1	97.75	89.29
441		2301	A2	96.45	88.19
442	23	2302	C1	64.02	59.20
443		2303	C1	64.02	59.20
444		2304	C1	64.02	59.20
445		2305	C1	64.02	59.20
446		2306	C1	64.02	59.20
447		2307	B5	69.71	63.52
448		2308	B2	73.83	67.37
449		2309	B4	69.48	64.31
450		2310	B4	69.48	64.31
451		2311	D1	48.90	43.71
452		2312	D2	48.91	42.28
453		2313	B7	65.71	59.06

STT	Tầng	Căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy
				(m2)	(m2)
	1	2		7	8
454		2314	B3	71.43	66.18
455		2315	B1	75.14	68.38
456		2316	B6	68.96	63.07
457		2317	C1	64.02	59.20
458		2318	C1	64.02	59.20
459		2319	C1	64.02	59.20
460		2320	C1	64.02	59.20
461		2321	C1	64.02	59.20
462		2322	A1	97.75	89.29
463	24	2401	A2	96.45	88.19
464		2402	C1	64.02	59.20
465		2403	C1	64.02	59.20
466		2404	C1	64.02	59.20
467		2405	C1	64.02	59.20
468		2406	C1	64.02	59.20
469		2407	B5	69.71	63.52
470		2408	B2	73.83	67.37
471		2409	B4	69.48	64.31
472		2410	B4	69.48	64.31
473		2411	D1	48.90	43.71
474		2412	D2	48.91	42.28
475		2413	B7	65.71	59.06
476		2414	B3	71.43	66.18
477		2415	B1	75.14	68.38
478		2416	B6	68.96	63.07
479		2417	C1	64.02	59.20
480	2418	C1	64.02	59.20	
481	24	2419	C1	64.02	59.20
482		2420	C1	64.02	59.20
483		2421	C1	64.02	59.20
484		2422	A1	97.75	89.29
485	25	2501		354.95	343.26
486		2502		283.68	272.37
487		2503		279.37	270.25
488		2504A		248.58	239.72
489		2504B		248.58	239.72
490		2505		220.60	209.84
<b>Tổng cộng</b>			<b>490</b>	<b>34,546.68</b>	<b>31,744.53</b>

**DANH SÁCH PHÂN SÀN PHẨM DỊCH VỤ TẦNG HẦM, TẦNG 1, TẦNG 2**

STT	Tầng	Diện tích xây dựng	Diện tích kinh doanh dự kiến
	1	2	3
1	Tầng hầm	7,084.14	2,739.44
2	Thương mại, văn phòng	608.19	565.28
3	Văn phòng	1,252.75	1,183.30
4	KV sảnh tầng 1		758.55
5	Sân ĐX		788.04
<b>Cộng</b>		<b>8,945.08</b>	<b>4,488.02</b>