

Số: 2315/SXD-KTCL
V/v kiểm tra công tác nghiệm thu
xây dựng công trình trong quá
trình thi công và hoàn thành thi
công xây dựng

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Chủ đầu tư các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng trong đó có nội dung kiểm tra công tác nghiệm thu công trình trong quá trình thi công, nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng theo quy định Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Ngày 23/4/2018, Sở Xây dựng đã có văn bản số 1474/SXD-TTra gửi các chủ đầu tư các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa về việc kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng công trình trong quá trình thi công và hoàn thành thi công xây dựng, tuy nhiên đến nay việc kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình trên địa bàn chưa được chủ đầu tư quan tâm thực hiện theo quy định. Để việc kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình thực hiện đúng trình tự, quy định pháp luật, hạn chế các thiếu sót, rủi ro có thể xảy ra đối với các công trình, Sở Xây dựng yêu cầu các chủ đầu tư xây dựng các công trình được quy định tại Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 lưu ý thực hiện:

Khi triển khai xây dựng công trình theo Giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp hoặc các công trình được UBND các cấp phê duyệt dự án đầu tư (công trình thuộc diện được miễn cấp phép xây dựng theo quy định Luật Xây dựng) phải tuân thủ các quy định về kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và hoàn thành thi công xây dựng; theo đó, Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư các công trình đang triển khai thi công xây dựng và các công trình đã hoàn thành thi công xây dựng chuẩn bị đưa vào sử dụng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, phải thực hiện theo các nội dung sau:

- Đối với công trình đang triển khai thi công xây dựng: Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày khởi công công trình, chủ đầu tư phải có báo cáo thông tin công trình bằng văn bản (theo Mẫu số 01 Phụ lục V Thông tư số 26/2016/TT-BXD) đến cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp để cơ quan chuyên môn về xây dựng lập kế hoạch thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

- Căn cứ theo kế hoạch kiểm tra thực hiện công tác nghiệm thu công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công trình đã được chủ đầu tư báo cáo thông tin như đã nêu trên, khi công trình đã hoàn thành thi công xây dựng chuẩn bị đưa vào sử dụng, chủ đầu tư phải có trách nhiệm báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình bằng văn bản (theo Mẫu số 02 Phụ lục V Thông tư số 26/2016/TT-BXD) đến cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp để kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình theo đúng quy định.

Trường hợp chủ đầu tư không chấp hành sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Trường hợp chủ đầu tư tự bàn giao, đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định, thì sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điểm c Khoản 5 Điều 17 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có vướng mắc hoặc cần trao đổi thông tin, đề nghị chủ đầu tư liên hệ trực tiếp Phòng Kỹ thuật chất lượng - Sở Xây dựng Khánh Hòa, địa chỉ: Khu liên cơ II, số 04 Phan Chu Trinh, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, hoặc số điện thoại 02583.822018 để được hướng dẫn thực hiện.

Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư các công trình nghiệm túc thực hiện./ *Ưm*

Nơi nhận: (vết)

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- Sở Du lịch;
- UBND các huyện, thị, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Công thông tin điện tử SXD;
- Bộ phận "Một cửa" SXD;
- Các phòng: TTrà, KTQH, HTKT;
- Lưu: VT, KTCL. (10)

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Dẽ