

Số: 806^{tt} /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 3 năm 2018

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận Thông báo số 17/TB-HUDNT ngày 06/3/2018 của Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư về việc 445 căn nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán thuộc Dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2), tại đường Nguyễn Chích, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Qua kiểm tra thực tế và xem xét hồ sơ liên quan, căn cứ Điều 63 Luật Nhà ở năm 2014, Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, 445 căn hộ thuộc Dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2), do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư làm chủ đầu tư đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

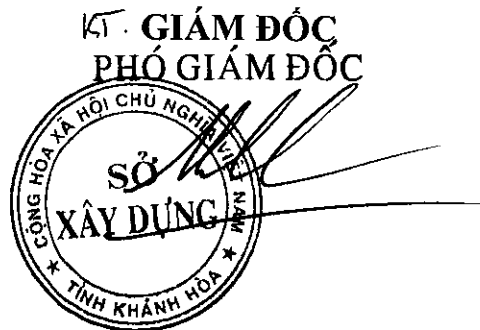
Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư cần lưu ý phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2014.

Lưu ý, trước khi bán các căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai thuộc dự án trên, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện././m

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, ĐSon, TT&TSS&XD.



Trần Nam Bình