

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

Số : 1368/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh tính chất sử dụng đất tại Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh v/v phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 5) Dự án The Arena (trước đây là dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Trần Thái Cam Ranh) tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh v/v phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 5) Dự án The Arena (trước đây là dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Trần Thái Cam Ranh) tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 410/TB-UBND ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh Kết luận về việc kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư xây dựng tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;



Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh Kết luận về việc xử lý vướng mắc liên quan đến các dự án tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại văn bản số 002/TTR/CV/2020 ngày 29/4/2020 v/v điều chỉnh tính chất sử dụng đất tại Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 5) Dự án The Arena tại lô TT13, lô D14d, lô TT9b – Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số. ~~1537~~/SXD-KTQH ngày. ~~29~~/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh v/v phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 5) Dự án The Arena (trước đây là dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Trần Thái Cam Ranh) tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với những nội dung chính như sau:

1. Thay đổi từ ngữ: Thay thế cụm từ “*Đất ở lâu dài không hình thành đơn vị ở*” thành “*Đất thương mại dịch vụ*” tại Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 5) Dự án The Arena (trước đây là dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Trần Thái Cam Ranh) tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh và tại các bản vẽ quy hoạch liên quan được phê duyệt (bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất và bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng chia lô).

2. Bãi bỏ Điều 2 Khoản V Điều 1 Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 5) Dự án The Arena (trước đây là dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Trần Thái Cam Ranh) tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

3. Các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Phân công thực hiện:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Du lịch; Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh; UBND thành phố Cam Ranh căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và theo chức năng, nhiệm vụ được giao quản lý, có trách nhiệm kiểm tra, rà soát để thực hiện các thủ tục có liên quan về đầu tư, đất đai, nghĩa vụ tài chính đất đai, cấp giấy phép xây dựng và các nội dung khác của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc Ban Quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh; Giám đốc Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, TK, CN, VC (20b). 2 }

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

