

Số: /QĐ-SXD

Khánh Hòa, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ Giám đốc và các Phó Giám đốc
Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 01/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-SXD ngày 13/8/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy chế làm việc của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nguyên tắc phân công

Quan hệ công tác giữa Giám đốc và Phó Giám đốc Sở Xây dựng theo nguyên tắc tập trung dân chủ, cá nhân phụ trách, tập thể lãnh đạo và nguyên tắc chế độ một thủ trưởng:

1. Giám đốc Sở là người lãnh đạo, chỉ đạo điều hành mọi hoạt động của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa; chịu trách nhiệm toàn diện trước Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng về toàn bộ hoạt động của Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao và theo quy định pháp luật hiện hành; đồng thời, chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật về lĩnh vực, đơn vị trực tiếp phụ trách.

2. Giám đốc Sở phân công các Phó Giám đốc Sở giúp Giám đốc Sở chỉ đạo, giải quyết công việc theo từng lĩnh vực công tác của Sở Xây dựng. Trong trường hợp

cần thiết hoặc khi Phó Giám đốc Sở vắng mặt, Giám đốc Sở trực tiếp xử lý công việc đã được phân công cho Phó Giám đốc Sở vắng mặt hoặc phân công Phó Giám đốc Sở khác giải quyết công việc thay Phó Giám đốc Sở vắng mặt.

3. Phó Giám đốc Sở giúp Giám đốc Sở trực tiếp chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện một số lĩnh vực công tác của Sở Xây dựng và các đơn vị trực thuộc Sở theo sự phân công tại Quyết định này; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở và pháp luật hiện hành về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao; đồng thời, chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật về lĩnh vực, đơn vị được phân công trực tiếp phụ trách.

4. Trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn được phân công, các Phó Giám đốc Sở chủ động chỉ đạo, giúp Giám đốc Sở giải quyết công việc, ký ban hành và chịu trách nhiệm trực tiếp đối với các văn bản trên lĩnh vực được phân công phụ trách.

5. Đối với các văn bản có nội dung liên quan báo cáo, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc các nội dung quan trọng (Đề án, chương trình, kế hoạch trọng tâm, các dự án trọng và ngoài ngân sách; các văn bản liên quan đến cơ chế, chính sách; các văn bản có phạm vi tác động lớn, liên quan đến nhiều lĩnh vực quản lý hoặc nhiều cơ quan, đơn vị; văn bản triển khai các nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ đột phá của ngành theo chủ trương, chương trình, kế hoạch của tỉnh hoặc các nội dung quan trọng khác theo chỉ đạo của Giám đốc Sở), Phó Giám đốc Sở phụ trách lĩnh vực có ý kiến thống nhất đối với hồ sơ, nội dung do các phòng chuyên môn thuộc Sở tham mưu trước khi trình Giám đốc Sở xem xét, quyết định và ký ban hành.

6. Trong mối quan hệ, phối hợp công tác, các Phó Giám đốc Sở chủ động phối hợp trên lĩnh vực được phân công phụ trách, giúp Giám đốc Sở giải quyết công việc đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định. Thường xuyên báo cáo Giám đốc Sở về tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ trên lĩnh vực được phân công phụ trách. Đối với những vấn đề lớn, quan trọng, nhạy cảm; những vấn đề còn có ý kiến khác nhau giữa Sở Xây dựng với các Sở, ban, ngành, địa phương; những vấn đề mới phát sinh chưa có trong quy định và chưa được phân công; các Phó Giám đốc Sở phải kịp thời thông tin, báo cáo Giám đốc Sở cho ý kiến để thống nhất, thực hiện.

7. Trong quá trình chỉ đạo, điều hành các công việc cụ thể được phân công, Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở phải tạo điều kiện, phát huy tính chủ động và tinh thần trách nhiệm của Lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở; đồng thời, thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra đối với Lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở trong việc thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và ý kiến chỉ đạo của mình.

8. Giám đốc Sở và các Phó Giám đốc Sở duy trì các cuộc họp giao ban Lãnh đạo Sở định kỳ hằng tuần và họp đột xuất khi cần thiết. Nội dung, thời gian các cuộc họp do Giám đốc Sở quyết định.

9. Khi Giám đốc Sở vắng mặt, một Phó Giám đốc Sở được Giám đốc Sở ủy quyền điều hành các hoạt động của Sở; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở và trước pháp luật về các nội dung xử lý, giải quyết trong thời gian được ủy quyền.

10. Căn cứ tình hình thực tế và các quy định hiện hành, việc phân công sẽ được bổ sung, điều chỉnh phù hợp, nhằm đảm bảo việc quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động của cơ quan xuyên suốt, chất lượng và hiệu quả, góp phần hoàn thành tốt các nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác của Sở Xây dựng.

Điều 2. Phân công nhiệm vụ cụ thể

1. Ông Nguyễn Thành Phú - Giám đốc Sở

a) Phụ trách chung, lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, điều hành toàn diện mọi hoạt động của Sở theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

b) Trực tiếp phụ trách các lĩnh vực công tác: Tổ chức bộ máy; công tác cán bộ; công tác giáo dục chính trị tư tưởng, bảo vệ chính trị nội bộ; thông tin đối ngoại; an ninh, quốc phòng; bảo vệ bí mật nhà nước; công tác thi đua - khen thưởng, kỷ luật công chức, viên chức; công tác cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính, chuyển đổi số của Sở; thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; công tác quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển ngành, lĩnh vực xây dựng; các dự án, công trình quan trọng trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở; công tác kế hoạch, tài chính, kế toán, lao động tiền lương, tài sản cơ quan.

c) Chủ tài khoản cơ quan Sở Xây dựng.

d) Trưởng Ban Chỉ đạo: Cải cách hành chính; thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở; ISO; phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 của Sở.

đ) Là người phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí.

e) Chính trị viên Ban Chỉ huy quân sự cơ quan Sở.

g) Cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng sau khi có quyết định kiểm tra đánh giá năng lực hoạt động của Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

h) Thực hiện các nhiệm vụ của các Ban Chỉ đạo, Hội đồng do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập; tham gia thành viên các Ban Chỉ đạo, Hội đồng của tỉnh theo thẩm quyền.

i) Trực tiếp chỉ đạo, điều hành, đôn đốc các nhiệm vụ trọng tâm của Sở Xây dựng theo sự phân công của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh.

k) Trực tiếp theo dõi, chỉ đạo: Văn phòng Sở; Phòng Kế hoạch - Tài chính.

l) Trực tiếp phụ trách địa bàn 09 phường và 01 đặc khu, gồm: Phường Nha Trang; Phường Bắc Nha Trang; Phường Nam Nha Trang; Phường Tây Nha Trang; Phường Cam Ranh; Phường Ba Ngòi; Phường Ninh Hòa; Phường Phan Rang; Phường Đô Vinh và Đặc khu Trường Sa.

m) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh phân công.

2. Ông Nguyễn Văn Vinh - Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở phụ trách các lĩnh vực công tác: Kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (trừ đường đô thị), đường sắt, sân bay; an toàn giao thông; hoạt động đầu tư xây dựng.

b) Thay mặt Giám đốc Sở điều hành các hoạt động của Sở khi Giám đốc Sở vắng mặt.

c) Ký các văn bản được Giám đốc Sở ủy quyền thuộc lĩnh vực tài chính, kế toán.

d) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ thuộc lĩnh vực phụ trách đối với cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

đ) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về giám định, đăng ký, cấp giấy phép thuộc phạm vi trách nhiệm quản lý của Sở theo quy định của pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách.

e) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về thẩm định, cấp giấy phép xây dựng đối với dự án/công trình: dân dụng, công nghiệp nhẹ, khu đô thị và khu nhà ở, giao thông (trừ các công trình đã được phân công cho Phòng Quản lý hạ tầng kỹ thuật và phát triển đô thị) theo quy định.

g) Chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực phụ trách đối với tổ chức, cá nhân.

h) Thực hiện các nhiệm vụ của các Ban Chỉ đạo, Hội đồng do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập; tham gia thành viên các Ban Chỉ đạo, Hội đồng của tỉnh theo phân công của Giám đốc Sở.

i) Trực tiếp theo dõi, chỉ đạo: Phòng Quản lý giao thông; Ban Quản lý bảo trì công trình giao thông Khánh Hòa; Phòng Quản lý hoạt động xây dựng.

k) Trực tiếp phụ trách địa bàn 10 xã và 01 phường, gồm: Xã Phước Hậu; Xã Xuân Hải; Xã Ninh Hải; Xã Vĩnh Hải; Xã Ninh Phước; Xã Phước Hữu; Xã Thuận Nam; Xã Cà Ná; Xã Thuận Bắc; Xã Công Hải; Phường Ninh Chữ.

l) Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở phân công, ủy quyền.

3. Ông Chu Văn An - Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở phụ trách các lĩnh vực công tác: Kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị; đường thủy nội địa, cảng biển.

b) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ thuộc lĩnh vực phụ trách đối với cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

c) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về giám định, đăng ký, cấp giấy phép thuộc phạm vi trách nhiệm quản lý của Sở theo quy định của pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách.

d) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về thẩm định, cấp giấy phép xây dựng đối với dự án/công trình: hạ tầng kỹ thuật; dự án/công trình hạ tầng kỹ thuật

thuộc khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chức năng; dự án/công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở; công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi đất dành cho đường bộ thuộc khu vực đô thị theo quy định.

đ) Chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực phụ trách đối với tổ chức, cá nhân.

e) Thực hiện các nhiệm vụ của các Ban Chỉ đạo, Hội đồng do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập; tham gia thành viên các Ban Chỉ đạo, Hội đồng của tỉnh theo phân công của Giám đốc Sở.

g) Trực tiếp theo dõi, chỉ đạo: Phòng Quản lý vận tải; Cảng vụ Đường thủy nội địa Khánh Hòa; Ban Quản lý Hệ thống nhà máy nước thải khu vực Nha Trang.

h) Trực tiếp phụ trách địa bàn 10 xã và 01 phường, gồm: Xã Diên Khánh; Xã Diên Điền; Xã Diên Lạc; Xã Suối Hiệp; Xã Khánh Vĩnh; Xã Bắc Khánh Vĩnh; Xã Trung Khánh Vĩnh; Xã Tây Khánh Vĩnh; Xã Nam Khánh Vĩnh; Xã Nam Cam Ranh; Phường Bắc Cam Ranh.

i) Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở phân công, ủy quyền.

4. Ông Lê Minh Tiến - Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở phụ trách các lĩnh vực công tác: Quy hoạch đô thị và nông thôn; kiến trúc; phát triển đô thị.

b) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ thuộc lĩnh vực phụ trách đối với cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

c) Chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực phụ trách đối với tổ chức, cá nhân.

d) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về giám định, đăng ký, cấp giấy phép thuộc phạm vi trách nhiệm quản lý của Sở theo quy định của pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách.

đ) Thực hiện các nhiệm vụ của các Ban Chỉ đạo, Hội đồng do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập; tham gia thành viên các Ban Chỉ đạo, Hội đồng của tỉnh theo phân công của Giám đốc Sở.

e) Trực tiếp theo dõi, chỉ đạo: Phòng Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc; Phòng Quản lý Hạ tầng kỹ thuật và phát triển đô thị; Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng Khánh Hòa.

g) Trực tiếp phụ trách địa bàn 09 xã và 02 phường, gồm: Xã Đại Lãnh; Xã Tu Bông; Xã Vạn Thắng; Xã Vạn Ninh; Xã Vạn Hưng; Xã Bắc Ninh Hòa; Xã Tân Định; Xã Nam Ninh Hòa; Xã Tây Ninh Hòa; Phường Đông Ninh Hòa; Phường Hòa Thắng.

h) Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở phân công, ủy quyền.

5. Ông Lê Phạm Quốc Vinh - Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở phụ trách các lĩnh vực công tác: Kinh tế xây dựng; vật liệu xây dựng; công tác pháp chế; công tác tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại,

tổ cáo; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; phụ trách theo dõi chỉ đạo giải quyết các dự án BT trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (bao gồm các dự án BT trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận cũ).

b) Quản lý theo quy định của pháp luật đối với các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế tập thể, kinh tế tư nhân, các tổ chức phi chính phủ thuộc phạm vi lĩnh vực quản lý của Sở.

c) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ thuộc lĩnh vực phụ trách đối với cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

d) Chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực phụ trách đối với tổ chức, cá nhân.

đ) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về giám định, đăng ký, cấp giấy phép thuộc phạm vi trách nhiệm quản lý của Sở theo quy định của pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách.

e) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về thẩm định, cấp giấy phép xây dựng đối với dự án/công trình sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng theo quy định.

g) Thực hiện các nhiệm vụ của các Ban Chỉ đạo, Hội đồng do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập; tham gia thành viên các Ban Chỉ đạo, Hội đồng của tỉnh theo phân công của Giám đốc Sở.

h) Trực tiếp theo dõi, chỉ đạo: Phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng; Phòng Pháp chế.

i) Trực tiếp phụ trách địa bàn 09 xã và 02 phường, gồm: Xã Bắc Ái; Xã Bắc Ái Đông; Xã Bắc Ái Tây; Xã Phước Hà; Xã Phước Dinh; Xã Ninh Sơn; Xã Lâm Sơn; Xã Anh Dũng; Xã Mỹ Sơn; Phường Bảo An; Phường Đông Hải.

k) Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở phân công, ủy quyền.

6. Ông Trần Quang Ngọc - Phó Giám đốc Sở

a) Giúp Giám đốc Sở phụ trách các lĩnh vực công tác: Về phương tiện và người điều khiển phương tiện giao thông, phương tiện, thiết bị xếp dỡ, thi công chuyên dùng trong giao thông vận tải (trừ phương tiện phục vụ vào mục đích quốc phòng, an ninh và tàu cá; trừ nhiệm vụ sát hạch, cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ) và trang bị, thiết bị kỹ thuật chuyên ngành xây dựng; vận tải đường bộ; nhà ở; thị trường bất động sản.

b) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ thuộc lĩnh vực phụ trách đối với cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

c) Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về giám định, đăng ký, cấp giấy phép, chứng chỉ thuộc phạm vi trách nhiệm quản lý của Sở theo quy định của pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách.

d) Chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực phụ trách đối với tổ chức, cá nhân.

đ) Thực hiện các nhiệm vụ của các Ban Chỉ đạo, Hội đồng do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập; tham gia thành viên các Ban Chỉ đạo, Hội đồng của tỉnh theo phân công của Giám đốc Sở.

e) Trực tiếp theo dõi, chỉ đạo: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản; Trung tâm Quản lý nhà và chung cư; Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới.

g) Trực tiếp phụ trách địa bàn 10 xã và 01 phường, gồm: Xã Hòa Trí; Xã Diên Lâm; Xã Diên Thọ; Xã Cam Lâm; Xã Suối Dầu; Xã Cam Hiệp; Xã Cam An; Xã Khánh Sơn; Xã Tây Khánh Sơn; Xã Đông Khánh Sơn; Phường Cam Linh.

h) Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở phân công, ủy quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 457/QĐ-SXD ngày 15/5/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc phân công nhiệm vụ Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng chuyên môn, Giám đốc các đơn vị thuộc, trực thuộc Sở Xây dựng và các cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, VP.Hà.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Phú