

**DANH SÁCH NHÀ Ở LIÊN KẾ KHU ZC3 VÀ KHU ZC3.2 - PHÂN KHU ĐÔ THỊ**

(Kèm theo văn bản số /SXD-QLN ngày /02/2024 của Sở Xây dựng)

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà			Diện tích sử dụng đất của 01 ô (m <sup>2</sup> )	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
	Ký hiệu ô đất	Gồm các lô đất có ký hiệu theo TMB phân lô	Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn)						
<b>KHU ZC3.2 VÀ KHU ZC3 (I + II)</b>			<b>730</b>						
<b>I</b>	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse Khu ZC3.2</b>			<b>601</b>					
1	ODT-LK-1B.06	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>20</b>						
		Lô số: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21	16	108.00	4	82.14	335.76	76.06	3.11
		Lô số: 8, 9, 16, 17	4	144.00	4	82.14	335.76	57.04	2.33
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>2</b>						
		Lô số: 1	1	131.50	4	87.03	397.11	66.18	3.02
		Lô số: 22	1	181.50	4	87.03	397.11	47.95	2.19
2	ODT-LK-1B.08	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>47</b>						
		14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60	43	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		Lô số: 9, 10, 35, 45	4	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>5</b>						
		Lô số: 1	1	132.4	4	87.03	397.11	65.73	3.00
		Lô số: 19, 23, 57, 61	4	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28
3	ODT-LK-1D.01	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>31</b>						
		34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 84, 85, 86	28	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		Lô số: 40, 41, 63,	3	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>5</b>						
		Lô số: 33	1	149.72	4	87.03	397.11	58.13	2.65
		Lô số: 49, 53, 83, 87	4	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28
4	ODT-LK-1D.03	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>3</b>						
		Lô số: 84, 85, 86	3	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>2</b>						
		Lô số: 83, 87	2	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28
5	ODT-LK-2A.01	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>20</b>						
		Lô số: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,	18	108.00	4	82.14	335.76	76.06	3.11
		Lô số: 11,12	2	144.00	4	82.14	335.76	57.04	2.33
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>1</b>						

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà			Diện tích sử dụng đất của 01 ô (m <sup>2</sup> )	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
	Ký hiệu ô đất	Gồm các lô đất có ký hiệu theo TMB phân lô	Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn)						
		Lô số: 1	1	184.70	4	87.03	397.11	47.12	2.15
6	ODT-LK-2A.03	Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH	84						
		15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	76	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		Lô số: 10, 11, 37, 47, 73, 74	6	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		Lô số: 91	1	144.90	4	82.14	335.76	56.69	2.32
		Lô số: 92	1	144.80	4	82.14	335.76	56.73	2.32
		Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1	6						
		Lô số: 20, 24, 60, 64	4	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28
Lô số: 1, 83	2	175.80	4	87.03	397.11	49.51	2.26		
7	ODT-LK-2A.04	Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH	46						
		Lô số: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45,	34	108.00	4	82.14	335.76	76.06	3.11
		Lô số: 8, 9, 16, 17, 24, 27, 31, 32, 39, 40	10	144.00	4	82.14	335.76	57.04	2.33
		Lô số: 26	1	245.80	4	82.14	335.76	33.42	1.37
		Lô số: 25	1	296.20	4	82.14	335.76	27.73	1.13
		Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1	1						
		Lô số: 1	1	131.50	4	87.03	397.11	66.18	3.02
8	ODT-LK-2A.07	Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH	23						
		Lô số: 23	1	107.12	4	82.14	335.76	76.68	3.13
		Lô số: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21,	17	108.00	4	82.14	335.76	76.06	3.11
		Lô số: 8, 9, 16, 17	4	144.00	4	82.14	335.76	57.04	2.33
		Lô số: 24	1	157.76	4	82.14	335.76	52.07	2.13
		Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1	1						
Lô số: 1	1	131.50	4	87.03	397.11	66.18	3.02		
9	ODT-LK-2A.08	Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH	34						
		18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	30	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		Lô số: 23, 24, 42, 43	4	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1	3						
		Lô số: 31, 35	2	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà			Diện tích sử dụng đất của 01 ô (m <sup>2</sup> )	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
	Ký hiệu ô đất	Gồm các lô đất có ký hiệu theo TMB phân lô	Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn)						
		Lô số: 54	1	175.80	4	87.03	397.11	49.51	2.26
10	ODT-LK-2A.10	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>21</b>						
		43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	19	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		Lô số: 55, 56	2	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>3</b>						
		Lô số: 42, 46	2	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28
		Lô số: 65	1	175.75	4	87.03	397.11	49.52	2.26
11	ODT-LK-2A.11	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>60</b>						
		27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	51	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		Lô số: 29, 33, 34, 41, 47	5	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		Lô số: 73	1	144.80	4	82.14	335.76	56.73	2.32
		Lô số: 74	1	144.90	4	82.14	335.76	56.69	2.32
		Lô số: 56, 57	2	156.20	4	82.14	335.76	52.59	2.15
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>3</b>						
		Lô số: 42, 46	2	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28
		Lô số: 65	1	158.65	4	87.03	397.11	54.86	2.50
12	ODT-LK-2B.01	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>23</b>						
		Lô số: 2	1	104.27	4	82.14	335.76	78.78	3.22
		Lô số: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22,	17	108.00	4	82.14	335.76	76.06	3.11
		Lô số: 1	1	109.63	4	82.14	335.76	74.92	3.06
		Lô số: 8, 9, 16, 17	4	144.00	4	82.14	335.76	57.04	2.33
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>1</b>						
Lô số: 24	1	167.50	4	87.03	397.11	51.96	2.37		
13	ODT-LK-2B.03	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>34</b>						
		30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61,	27	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		Lô số: 29, 33, 34, 41, 47	5	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		Lô số: 56, 57	2	156.15	4	82.14	335.76	52.60	2.15
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>3</b>						
		Lô số: 42, 46	2	174.01	4	87.03	397.11	50.01	2.28
		Lô số: 65	1	158.65	4	87.03	397.11	54.86	2.50
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>47</b>						

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà			Diện tích sử dụng đất của 01 ô (m <sup>2</sup> )	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)	
	Ký hiệu ô đất	Gồm các lô đất có ký hiệu theo TMB phân lô	Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn)							
14	ODT-LK-2B.04	Lô số: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44,	36	108.00	4	82.14	335.76	76.06	3.11	
		Lô số: 7, 8, 14, 15, 21, 30, 31, 41, 42	9	144.00	4	82.14	335.76	57.04	2.33	
		Lô số: 22	1	245.81	4	82.14	335.76	33.42	1.37	
		Lô số: 23	1	260.13	4	82.14	335.76	31.58	1.29	
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>1</b>							
		Lô số: 48	1	146.08	4	87.03	397.11	59.58	2.72	
15	ODT-LK-2B.06	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>51</b>							
		16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72	46	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23	
		Lô số: 26, 48, 49	3	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42	
		Lô số: 64, 65	2	144.87	4	82.14	335.76	56.70	2.32	
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>1</b>							
		Lô số: 56	1	137.72	4	87.03	397.11	63.19	2.88	
16	ODT-LK-2B.07	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH</b>	<b>17</b>							
		Lô số: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	15	108.00	4	82.14	335.76	76.06	3.11	
		Lô số: 9,10	2	144.00	4	82.14	335.76	57.04	2.33	
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D-SH-G1</b>	<b>2</b>							
		Lô số: 1	1	134.72	4	87.03	397.11	64.60	2.95	
		Lô số: 19	1	182.25	4	87.03	397.11	47.75	2.18	
<b>II</b>	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse Khu ZC3</b>		<b>129</b>							
1	ODT-LK-1A.08	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D.SH</b>	<b>50</b>							
		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87	43	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23	
		số lô: 9, 10, 31, 32, 40	5	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42	
		số lô: 79, 80	2	144.87	4	82.14	335.76	56.70	2.32	
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D.SH-G1</b>	<b>1</b>							
		số lô: 1	1	149.72	4	87.03	397.11	58.13	2.65	
2	ODT-LK-1A.10	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D.SH</b>	<b>33</b>							
		số lô: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	29	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23	
		số lô: 9, 10, 28, 29	4	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42	

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà			Diện tích sử dụng đất của 01 ô (m <sup>2</sup> )	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
	Ký hiệu ô đất	Gồm các lô đất có ký hiệu theo TMB phân lô	Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn)						
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D.SH-G1</b>	<b>4</b>						
		số lô: 1, 37	2	149.72	4	87.03	397.11	58.13	2.65
		số lô: 17	1	174.10	4	87.03	397.11	49.99	2.28
		số lô: 21	1	174.00	4	87.03	397.11	50.02	2.28
3	ODT-LK-1A.11	<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D.SH</b>	<b>38</b>						
		68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103	31	104.10	4	82.14	335.76	78.90	3.23
		số lô: 64, 65, 66	3	118.66	4	82.14	335.76	69.22	2.83
		số lô: 77, 78	2	138.80	4	82.14	335.76	59.18	2.42
		số lô: 95, 96	2	144.87	4	82.14	335.76	56.70	2.32
		<b>Mẫu nhà liên kế - Shophouse 7D.SH-G1</b>	<b>3</b>						
		số lô: 87	1	152.32	4	87.03	397.11	57.14	2.61
		số lô: 63, 67	2	200.10	4	87.03	397.11	43.49	1.98

Ghi chú: Vị trí, quy mô xây dựng nhà ở liên kế theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được Sở Xây dựng thẩm định