

Số: **1056** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **05** tháng 4 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: 11 Võ Thị Sáu, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 13/2022/CV-P.HNT ngày 24/3/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 03 trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, tại số 11 Võ Thị Sáu, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 02 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 13/2022/CV-P.HNT nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

- Ông Nguyễn Quốc Huy và Bà Nguyễn Quỳnh Trâm (trường hợp thứ 03 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 08/4/2020, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 938/SXD-QLN thông báo ông Huy và bà Trâm không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần P.H chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Huy và bà Trâm khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Huy và bà Trâm không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

- Ông Nguyễn Quốc Huy và Bà Nguyễn Quỳnh Trâm đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án dự án NỐXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 24/01/2022, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 232/SXD-QLN thông báo Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Huy và bà Trâm khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Huy và bà Trâm không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần P.H chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Huy và bà Trâm khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Huy và bà Trâm không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại dự án dự án NỐXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện././ *Thu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, Khai. (2)

GIÁM ĐỐC



Trần Nam Bình