

Số: /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 157/CV-HUDNT ngày 18/11/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty HUD Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 07 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án NOXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 07 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 157/CV-HUDNT nêu trên

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 3873/SXD-QLN ngày 22/11/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang và Công văn số 3871/SXD-QLN ngày 22/11/2022 gửi UBND huyện Diên Khánh xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay các địa phương nêu trên đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

- UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 9406/UBND-TNMT ngày 19/11/2022;

- UBND huyện Diên Khánh có Công văn số 4769/UBND ngày 08/12/2022.

3. Ngày 22/11/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3872/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 157/CV-HUDNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 29/11/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5521/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

01 trường hợp không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020 và tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2021 nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2021.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo đề Quý Công ty biết và thực hiện./.

*(Đính kèm Công văn số 9406/UBND-TNMT; 4769/UBND)*

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**