

Số: /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 154/CV-HUDNT ngày 11/11/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty HUD Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 07 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án NOXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 07 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 154/CV-HUDNT nêu trên

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 3671/SXD-QLN ngày 15/11/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang và Công văn số 3672/SXD-QLN ngày 15/11/2022 gửi UBND huyện Cam Lâm xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay các địa phương nêu trên đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

- UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 9410/UBND-TNMT ngày 19/12/2022;

- UBND huyện Cam Lâm có Công văn số 4113/UBND ngày 21/12/2022.

3. Ngày 15/11/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3670/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 154/CV-HUDNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 21/11/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5390/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

01 trường hợp không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021 nhưng không phải nộp thuế thu nhập.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 9410/UBND-TNMT; 4113/UBND)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh