

Số: **3104** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **28** tháng 9 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 112/CV-HUDNT ngày 29/8/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty HUD Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 13 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án NOXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 12 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 92/CV-HUDNT nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Huỳnh Hữu Tài và Bà Đỗ Thị Thùy Dung (trường hợp thứ 05 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư Đường sắt, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang do Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh làm chủ đầu tư. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Tài và bà Dung khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Tài và bà Dung không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại dự án Chung cư Đường sắt, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang.

2. Về thực trạng nhà ở

- Sở Xây dựng đã có Công văn số 2812/SXD-QLN ngày 05/9/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay, UBND thành phố Nha Trang đã có Công văn số 6823/UBND-TNMT ngày 21/9/2022.

3. Ngày 05/9/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2811/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 09 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 112/CV-HUDNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 12/9/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 4344/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020 và năm 2021

b) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020 và không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2021.

c) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2021 và không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020.

d) 06 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 6823/UBND-TNMT)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh