

Số: **1738** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **30** tháng 5 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 49/CV-HUDNT ngày 11/5/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty HUD Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 15 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án NƠXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 13 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 49/CV-HUDNT nêu trên. Riêng 02 trường hợp:

- Ông Hoàng Ngọc Anh và Bà Đặng Thị Thùy Hương (trường hợp thứ 04 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án NƠXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 19/7/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 2837/SXD-QLN thông báo ông Anh và bà Hương không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án NƠXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Anh và bà Hương khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Anh và bà Hương không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ thuộc dự án NƠXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

- Bà Lê Trần Thanh Hoa (trường hợp thứ 11 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 13/01/2020, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 128/SXD-QLN thông báo bà Hoa không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Tú và bà Hoa khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông bà Hoa không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ thuộc dự án Nhà ở

xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 13/5/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1514/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 08 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 49/CV-HUDNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 26/5/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 2610/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu bà Phạm Thị Kim Ngân (stt 01) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Cục Thuế Quận Thanh Xuân.

b) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng phải nộp thuế thu nhập năm 2020 (ông Hoàng Ngọc Anh).

c) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020 và không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2021.

c) 05 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./ *thh*

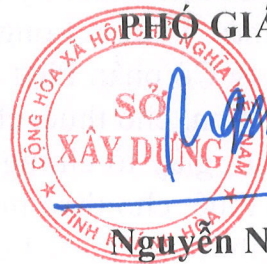
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

2

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Minh