

Số: **1160** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **13** tháng 4 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 36/CV-HUDNT ngày 29/3/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty HUD Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 24 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án NOXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 22 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 36/CV-HUDNT nêu trên. Riêng 02 trường hợp:

- Ông Nguyễn Đức Tài và Bà Lê Thị Tuyết Nhung (trường hợp thứ 15 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 19/7/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 2837/SXD-QLN thông báo ông Tài và bà Nhung không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Tài và bà Nhung khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Tài và bà Nhung không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ thuộc dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

- Ông Lê Đức Cường và Bà Nguyễn Thị Tường Vi (trường hợp thứ 20 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 19/7/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 2837/SXD-QLN thông báo ông Cường và bà Vi không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Cường và bà Vi

khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Cường và bà Vi không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ thuộc dự án NƠXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 31/3/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1007/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 12 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 36/CV-HUDNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 07/4/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 1319/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 04 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu bà Đặng Thị Hợi (stt 04) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Kim Tuyền (stt 05) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh; bà Phạm Phương Dung (stt 11) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi cục Thuế Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh và ông Võ Thanh Trà (stt 22) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi cục Thuế khu vực Quận 12 – Quận Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

b) 02 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2019, 2020.

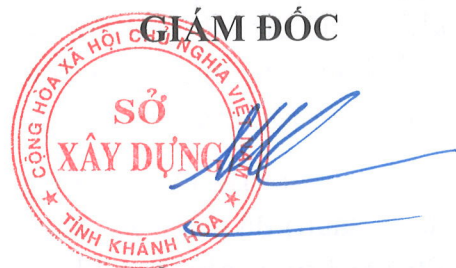
c) 06 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2019, 2020.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện. / *hm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL, TK, Khiết. (2)



Trần Nam Bình