

Số: **638** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **11** tháng 3 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 04/CV-HUDNT ngày 10/01/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty HUD Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 33 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án NỐXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 29 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 04/CV-HUDNT nêu trên. Riêng 04 trường hợp:

- Ông Võ Anh Tuấn và Bà Lê Thị Ánh (trường hợp thứ 18 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 13/01/2020, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 128/SXD-QLN thông báo ông Tuấn và bà Ánh không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Tuấn và bà Ánh khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Tuấn và bà Ánh không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

- Ông Nguyễn Ngọc Khánh và Bà Vũ Thị Nhung (trường hợp thứ 24 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 07/12/2020, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 4191/SXD-QLN thông báo ông Khánh và bà Nhung không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Khánh và bà Nhung khi có đủ cơ sở,



giấy tờ chứng minh ông Khánh và bà Nhung không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

- Ông Huỳnh Công Hiếu (trường hợp thứ 25 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 03/8/2020, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 2393/SXD-QLN thông báo ông Hiếu không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Hiếu khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Hiếu không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

- Ông Lê Khắc Trung (trường hợp thứ 27 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 05/02/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 472/SXD-QLN thông báo ông Trung không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Trung khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Trung không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 28/02/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 524/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 19 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 21/CV-HUDNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 10/3/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 854/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 03 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu ông Dương Triệu Luật (stt 15) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi Cục Thuế Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; bà Huỳnh Bảo Châu (stt 29) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức và bà Nguyễn Thị Cự (stt 33) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi cục Thuế KV Bắc Nghệ II, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

b) 04 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2019, 2020.

c) 12 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2019, 2020.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện. *Thư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết. (2)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh



1870