

Số: **232** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **24** tháng 01 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 04/CV-HUDNT ngày 10/01/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty HUD Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 22 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án NOXH-02 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 20 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 04/CV-HUDNT nêu trên. Riêng 02 trường hợp:

- Ông Nguyễn Quốc Huy và Bà Nguyễn Quỳnh Trâm (trường hợp thứ 06 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 08/4/2020, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 938/SXD-QLN thông báo ông Huy và bà Trâm không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Huy và bà Trâm khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Huy và bà Trâm không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

- Ông Nguyễn Việt Phương (trường hợp thứ 09 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 30/11/2021, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 3531/SXD-QLN thông báo ông Phương không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ

đối với ông Phương khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Phương không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 11/01/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 77/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 10 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 04/CV-HUDNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 24/01/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 285/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân và phải nộp thuế thu nhập năm 2020 (bà Nguyễn Quỳnh Trâm)

b) 05 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2019, 2020.

c) 04 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2019, 2020.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSon. (2)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh