

Số: **4105**/SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **13** tháng 12 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 272/CV-HQL ngày 18/10/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 08 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 08 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 272/CV-HQL nêu trên.

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 3407/SXD-QLN ngày 24/10/2022 gửi UBND huyện Vạn Ninh và Công văn số 3408/SXD-QLN ngày 24/10/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay, các địa phương đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

+ UBND huyện Vạn Ninh có Công văn số 3941/UBND-QLĐT ngày 07/11/2022;

+ UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 9178/UBND-TNMT ngày 12/12/2022;

3. Ngày 24/10/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3410/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 07 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 272/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 03/11/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5104/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020 và năm 2021

b) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020 và không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2021.

c) 05 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện. / *TKM*

(Đính kèm Công văn số 3941/UBND-QLĐT và 9178/UBND-TNMT)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết. (2)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh