

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 9 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 210/CV-HQL ngày 01/8/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 04 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 03 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 210/CV-HQL nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Cao Xuân Hà và Bà Nguyễn Thị Thu Hiền (trường hợp thứ 01 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 20/12/2019, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 4556/SXD-QLN thông báo ông Hà và bà Hiền không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Hà và bà Hiền khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Hà và bà Hiền không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 2491/SXD-QLN ngày 03/8/2022 gửi UBND thị xã Ninh Hòa và Công văn số 2252/SXD-QLN ngày 03/8/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay, các địa phương đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

+ UBND thị xã Ninh Hòa có Công văn số 3619/UBND ngày 26/8/2022;

+ UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 6218/UBND-TNMT ngày 31/8/2022;

3. Ngày 03/8/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2493/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 210/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 10/8/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 3917/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

Không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021 của cá nhân nêu trên.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 3619/UBND và 6218/UBND-TNMT)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh