

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2955**/SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **15** tháng 9 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 201/CV-HQL ngày 11/7/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 09 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 09 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 201/CV-HQL nêu trên.

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 2293/SXD-QLN ngày 15/7/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang, Công văn số 2294/SXD-QLN ngày 15/7/2022 gửi UBND thị xã Ninh Hòa, Công văn số 2295/SXD-QLN ngày 15/7/2022 gửi UBND huyện Khánh Vĩnh và Công văn số 2296/SXD-QLN ngày 15/7/2022 gửi UBND huyện Vạn Ninh xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay, các địa phương đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

+ UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 6565/UBND-TNMT ngày 13/9/2022;

+ UBND thị xã Ninh Hòa có Công văn số 3405/UBND ngày 16/8/2022;

+ UBND huyện Khánh Vĩnh có Công văn số 2243/UBND ngày 01/8/2022

+ UBND huyện Vạn Ninh có Công văn số 2740/UBND ngày 12/8/2022;

3. Ngày 13/7/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2249/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 09 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 201/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 21/7/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 3569/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 02 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu ông Lê Quang Phúc (stt 06) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng

thuế thu nhập cá nhân của Chi Cục Thuế Quận Bình Thạnh và bà Trần Thị Thu Thủy (stt 06) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi Cục Thuế Quận 1.

b) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020 và không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2021.

c) 06 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 6565/UBND-TNMT, 3405/UBND, 2243/UBND và 2740/UBND)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết. (2)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh