

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 7 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 167/CV-HQL ngày 20/6/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 05 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 04 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 167/CV-HQL nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Trần Nhân Hiền (trường hợp thứ 01 tại danh sách) đã đăng ký mua căn hộ chung cư chính sách tại Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN làm chủ đầu tư. Ngày 09/7/2014, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1765/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh sách các trường hợp được mua căn hộ chung cư chính sách tại Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ chung cư chính sách tại Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Hiền khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Hiền không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ chính sách tại Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 20/6/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1965/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 03 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 167/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 06/7/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 3343/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

Không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021 của các cá nhân nêu trên.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh