

Số: **1494** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **12** tháng 5 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 84/CV-HQL ngày 08/4/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 12 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 12 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 84/CV-HQL nêu trên.

2. Ngày 15/4/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1201/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 08 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 84/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Theo đó, ngày 04/5/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 1940/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu bà Tạ Thị Ngọc Nhanh (stt 01) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi Cục Thuế Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

b) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, và phải nộp thuế thu nhập năm 2020 (ông Dương Thanh Tùng).

c) 03 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020, 2021.

d) 03 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện. *Thu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết. (2)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**