

Số: 1161 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 13 tháng 4 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 62/CV-HQL ngày 21/3/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 09 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 08 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 62/CV-HQL nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Lê Quốc Đạt và bà Bùi Thị Bích Thuận (trường hợp thứ 05 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở thu nhập thấp tại dự án Chung cư An Bình, thành phố Nha Trang, do Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô thị làm chủ đầu tư. Vì vậy, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ với bà Thuận khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh bà Thuận không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại dự án Chung cư An Bình, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 22/3/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 879/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 04 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 62/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Theo đó, ngày 07/4/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 1319/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Tâm (stt 06) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi Cục Thuế Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2019, 2020.

c) 02 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2019, 2020.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện. / *Thml*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết. (2)

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Nam Bình**