

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 11 tháng 3 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 32/CV-HQL ngày 09/02/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 08 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 07 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 32/CV-HQL nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Trần Ngọc Hùng (trường hợp thứ 06 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2), phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư làm chủ đầu tư. Ngày 19/01/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 238/SXD-QLN thông báo ông Hùng không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2), phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Hùng khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Hùng không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2), phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 25/02/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 511/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 04 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 32/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Theo đó, ngày 10/3/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 854/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 02 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu ông Lê Ngọc Bảo (stt 07) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi Cục Thuế Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh và ông

Phan Quốc Vĩnh (stt 08) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Cục Thuế tỉnh Bình Dương.

b) 02 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2019, 2020.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện. / *TM*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết. (2)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh