

UBND TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân -
Chi nhánh Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 10/2022/HQ-CNNT ngày 18/11/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân - Chi nhánh Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 04 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội KDC Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 03 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 10/2022/HQ-CNNT nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Hoàng Vũ An và Bà Phạm Thị Thúy Phượng (trường hợp thứ 03 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án KDC Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Ngày 08/6/2022, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 1826/SXD-QLN thông báo ông An và bà Phượng không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án KDC Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Hoàng Quân chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ xã hội đối với ông An và bà Phượng khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông An và bà Phượng không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ xã hội thuộc dự án KDC Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 3798/SXD-QLN ngày 22/12/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay, UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

+ UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 9405/UBND-TNMT ngày 19/12/2022.

3. Ngày 13/12/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 4104/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 04 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 10/2022/HQ-CNNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 19/12/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5835/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020 và 2021, nhưng phải nộp thuế thu nhập cá nhân năm 2021 (Đặng Chí Thanh).

b) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2020 và không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2021.

c) 02 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 9405/UBND-TNMT)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh