

UBND TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân -
Chi nhánh Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 08/2022/HQ-CNNT ngày 07/9/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân - Chi nhánh Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 03 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội KDC Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 02 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 08/2022/HQ-CNNT nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Lê Hồng Thái (trường hợp thứ 03 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 05/02/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 472/SXD-QLN thông báo ông Thái không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại dự án NOXH-01 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Ngày 10/10/2022, Sở Xây dựng có Công văn số 3214/SXD-QLN về việc kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội gửi Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang. Ngày 11/10/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang có Công văn số 136/CV-HUDNT trả lời văn bản số 3214/SXD-QLN ngày 10/10/2022 của Sở Xây dựng.

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 2879/SXD-QLN ngày 09/9/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay, UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

+ UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 7164/UBND-TNMT ngày 03/10/2022;

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

*(Đính kèm Công văn số 7164/UBND-TNMT và Công văn số 136/CV-
HUDNT)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh