

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 6 năm 2022

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân -
Chi nhánh Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 04/2022/HQ-CNNT ngày 27/4/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân - Chi nhánh Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 04 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội KDC Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 04 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 04/2022/HQ-CNNT nêu trên.

2. Ngày 12/5/2021, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1495/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 05 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 04/2022/HQ-CNNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 26/5/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 2610/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 02 cá nhân có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý. Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu bà Trương Thị Mỹ Hoa (stt 02) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh và ông Hoàng Vũ An (stt 03) bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của Chi Cục Thuế Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh

b) 03 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020, 2021.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân - Chi nhánh Nha Trang chịu trách nhiệm toàn bộ về việc xác minh các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh