

Số: /TB-SXD

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Truyền thông dự thảo Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Sở Xây dựng thực hiện truyền thông Dự thảo hồ sơ Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

1. Hình thức: Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://sxd.khanhhoa.gov.vn>.

2. Thời gian truyền thông: Được thực hiện từ khi tổ chức lấy ý kiến đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định.

3. Nội dung truyền thông: Chi tiết tại phụ lục đính kèm.

Toàn bộ Hồ sơ dự thảo Quyết định được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo đến các Sở, ban, ngành, đoàn thể và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu được biết và tham gia góp ý./.

(Gửi kèm Phụ lục và hồ sơ dự thảo Tờ trình, Quyết định)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Website Sở (đăng tải);
- Lưu: VT, PC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Phạm Quốc Vinh

Phụ lục
NỘI DUNG TRUYỀN THÔNG VỀ DỰ THẢO VĂN BẢN
(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày /9/2026 của Sở Xây dựng)

TRUYỀN THÔNG DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

Theo quy định tại Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được phân cấp cho cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình thực hiện liên tục, thường xuyên một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn mà mình được giao theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phân cấp; việc phân cấp phải được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan, cá nhân phân cấp.

Ngày 15/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 206/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2026 và thay thế Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng gồm giá vật liệu xây dựng, giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công.

Căn cứ khoản 3 Điều 24 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP quy định:

“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố suất vốn đầu tư xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình tại địa phương chưa được Bộ Xây dựng công bố hoặc đã được công bố nhưng chưa phù hợp.

Phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh và chỉ số giá xây dựng theo quy định như sau:

a) Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng được thu thập, tổng hợp hằng tháng và công bố theo định kỳ hằng tháng hoặc hằng quý;

b) Giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công (gồm giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng nếu có) được khảo sát, thu thập, tổng hợp và công bố theo định kỳ hằng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết;

c) Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh gồm các chỉ số giá xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định này được xác định theo thời điểm tháng, quý,

năm và công bố theo định kỳ hằng quý hoặc sớm hơn khi cần thiết;

d) Đối với các loại vật liệu xây dựng có biến động bất thường phải thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng hằng tháng;

đ) Sở Xây dựng được thuê tổ chức tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện các nhiệm vụ nêu tại các điểm a, b, c khoản này để công bố và xác định suất vốn đầu tư xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình tại địa phương trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố.”.

Như vậy, pháp luật hiện hành đã quy định cụ thể thẩm quyền, phạm vi và nội dung phân cấp cho Sở Xây dựng trong việc công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Cơ sở thực tiễn

Ngày 19/3/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Việc ban hành Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND đã xác định rõ thẩm quyền của Sở Xây dựng trong việc tổ chức công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng, tạo cơ sở để Sở Xây dựng chủ động thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về chi phí đầu tư xây dựng tại địa phương.

Tuy nhiên, Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND được xây dựng trên cơ sở các quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và các quy định sửa đổi, bổ sung có liên quan. Từ ngày 01/7/2026, Nghị định số 206/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, thay thế Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và quy định lại về giá xây dựng, giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng và trách nhiệm quản lý các nội dung này.

Qua rà soát, nội dung phân cấp tại Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND cần được cập nhật để phù hợp với khoản 3 Điều 24 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, trong đó có sự thay đổi, bổ sung về phạm vi thông tin, tần suất thu thập, tổng hợp và công bố giá vật liệu xây dựng, giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng; đồng thời bổ sung yêu cầu công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng hằng tháng đối với trường hợp vật liệu xây dựng có biến động bất thường.

Trong thực tiễn quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương, việc công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng là nhiệm vụ mang tính chuyên môn, được thực hiện định kỳ, liên tục và thường xuyên; đòi hỏi việc theo dõi sát diễn biến thị trường, khảo sát, thu thập, tổng hợp số liệu và phân tích chuyên ngành. Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về xây dựng, có điều kiện tổ chức thực hiện nhiệm vụ này.

Bên cạnh đó, pháp luật chuyên ngành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp tục quy định cụ thể thẩm quyền phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng trong việc công bố các thông tin nêu trên. Đối với nhiệm vụ được thực hiện liên tục,

thường xuyên như công bố thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng, việc tiếp tục thực hiện theo hình thức phân cấp phù hợp với quy định tại Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, bảo đảm tính ổn định, chủ động và rõ ràng về thẩm quyền trong tổ chức thực hiện.

Do đó, việc ban hành Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, thay thế Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND, là cần thiết nhằm bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và đáp ứng yêu cầu thực tiễn quản lý nhà nước về chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc phân cấp cho Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

b) Đối tượng áp dụng

- Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Bộ cục của dự thảo văn bản: Dự thảo Quyết định được bố cục gồm có 4 Điều.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Điều 2. Phân cấp Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Điều 4. Điều khoản thi hành.

3. Nội dung cơ bản

Dự thảo Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.