

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2026

V/v kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án
Khu nhà ở xã hội CT01, Khu đô thị
An Bình Tân, phường Nam Nha
Trang, tỉnh Khánh Hòa (đợt 02 sửa
thông tin)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square
(Địa chỉ: Lô L14-10, đường T9, KĐT An Bình Tân, phường Nam Nha Trang)

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 9908/2026/CV.GSNT ngày 15/8/2026 của Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square về việc đính chính thông tin **23 hồ sơ** khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Văn bản số 2145/2026/CV.GSNT ngày 04/8/2026. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng đã có Văn bản số 9472/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/8/2026 đề nghị UBND các xã, phường, Trung tâm Quản lý nhà và chung cư xác minh danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội CT-01, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đợt 02). Qua kết quả ý kiến của một số UBND cấp xã đã xác minh thì các đối tượng tại danh sách kèm theo văn bản nêu trên của Sở Xây dựng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (*đính kèm danh sách UBND cấp xã đã có ý kiến phản hồi*).

Đối với các UBND cấp xã còn lại và Trung tâm Quản lý nhà và chung cư đến nay Sở Xây dựng vẫn chưa nhận được văn bản phản hồi về kết quả xác minh. Do đó, các đơn vị này chịu trách nhiệm về nội dung liên quan đến việc kiểm tra, xác minh và phản hồi thông tin theo yêu cầu của Sở Xây dựng nêu tại Văn bản số 9472/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/8/2026.

2. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng đối với các trường hợp tại danh sách kèm theo Văn bản số 9908/2026/CV.GSNT ngày 15/8/2026 của Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square, cụ thể:

Trường hợp tại số thứ tự 320 đã được Sở Xây dựng xác minh đối tượng đăng ký mua, thuê mua NOXH tại Dự án Nhà ở xã hội P.H Nha Trang, phường Nam Nha Trang.

Do đó, nếu trường hợp này chưa được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án nêu trên thì chủ đầu tư được phép bán nhà NOXH nếu đảm bảo đối tượng, điều kiện theo quy định.

Các trường hợp còn lại tại danh sách kèm theo Văn bản số 9908/2026/CV.GSNT ngày 15/8/2026 của Công ty Cổ phần Đông Á Golden

Square, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

3. Về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội, đề nghị Công ty căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; đồng thời, Công ty có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư hướng dẫn; Quyết định số 37/2025/QĐUBND ngày 30/6/2025, Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.

4. Đối với các đối tượng ngoài tỉnh không đang thực tế sinh sống (nơi ở hiện tại) tại tỉnh Khánh Hòa, không đang làm việc tại tỉnh Khánh Hòa: Đề nghị chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo bên mua, thuê mua nhà ở xã hội chưa mua hoặc chưa thuê mua nhà ở xã hội trên phạm vi toàn quốc nhằm đảm bảo nguyên tắc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023¹.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định, Thông tư, Quyết định và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến nhà ở xã hội.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng thông báo);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS, HN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Ngọc

¹ Mỗi đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 10 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội. Đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội hoặc 01 căn nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.