UBND TỈNH KHÁNH HÒA **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12676 /SXD-KTVLXD V/v công bố giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	*Khánh Hòa, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các xã, phường và đặc khu;
- Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án.

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Trên cơ sở thông tin về giá vật liệu xây dựng thu thập từ báo giá của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; báo giá của các tổ chức kinh doanh, phân phối, đại lý bán hàng cho các nhà sản xuất ngoài tỉnh có sản phẩm lưu thông trên địa bàn; kết quả tổng hợp, rà soát và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan, Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2026 (*theo Bảng giá kèm theo*).

Bảng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2026 được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ *https://sxd.khanhhoa.gov.vn* để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, tra cứu và sử dụng theo quy định.

Một số nguyên tắc trong quá trình thực hiện:

1. Lựa chọn chủng loại vật liệu phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng vật liệu, yêu cầu sử dụng vật liệu của công trình, dự án.

2. Phù hợp với nhu cầu, kế hoạch dự kiến sử dụng vật liệu của công trình về tiến độ, khối lượng cung cấp; thời điểm lập và mặt bằng giá thị trường tại nơi xây dựng công trình. Trường hợp giá vật liệu được lựa chọn để xác định chi phí xây dựng chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến hiện trường xây dựng thì chi phí

vận chuyển được xác định theo hướng dẫn tại tiết 2.2.1.2 Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD.

3. Giá vật liệu được xác định trên cơ sở xem xét, đánh giá từ các nguồn thông tin cơ sở dữ liệu trên Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, công bố giá của địa phương, báo giá của nhà cung cấp, sản xuất trên thị trường, dữ liệu giá, chi phí của công trình tương tự (nếu có) để lựa chọn giá hoặc tính toán giá bình quân làm cơ sở xác định giá xây dựng công trình, bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật, xuất xứ, yêu cầu chất lượng của công trình và giá thị trường. Đối với vật tư nhập khẩu được tham khảo thông tin giá thị trường quốc tế (nếu có). Trường hợp không có giá từ các nguồn thông tin hoặc có nhưng không phù hợp, chủ đầu tư được thuê tổ chức thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm để xác định giá cho dự án, công trình theo quy định của pháp luật về giá.

4. Giá vật liệu xây dựng được Sở Xây dựng công bố là một trong các căn cứ để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật. Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm lựa chọn, áp dụng giá vật liệu phù hợp với hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, điều kiện thi công, nguồn cung và điều kiện thực tế của dự án. Khi lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, cần rà soát mức giá, khả năng cung ứng, cự ly vận chuyển và nguồn cung trên cơ sở năng lực khai thác, phạm vi cung ứng thực tế của từng mỏ, cơ sở sản xuất, bảo đảm tính khả thi của việc cung ứng vật liệu cho dự án, hạn chế phát sinh thiếu hụt vật liệu, chênh lệch giá và ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

5. Trường hợp giá vật liệu xây dựng thực tế sử dụng khác với giá do Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư có trách nhiệm thu thập, lưu trữ hồ sơ, tài liệu làm căn cứ chứng minh việc lựa chọn giá phù hợp với điều kiện thực tế của dự án theo quy định của pháp luật để phục vụ công tác quản lý, thẩm định, thanh tra, kiểm toán và quyết toán vốn đầu tư theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để được xem xét, hướng dẫn theo quy định./.

(Đính kèm Bảng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2026)

Nơi nhận: VBĐT
- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Giám đốc SXD (báo cáo);
- Trang TTĐT Sở (đăng tải);
- Lưu: VT, KTVLXD, Chuyên.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH KHÁNH HÒA

Lê Phạm Quốc Vinh