

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 11849/SXD-QLHĐXD

V/v triển khai một số Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong lĩnh vực hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các phường, xã và đặc khu;
- Các Ban QLDA ĐTXD công trình thuộc tỉnh;
- Các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động đầu tư xây dựng.

Nhằm tổ chức thực hiện một số nội dung về giao, phân cấp một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Sở Xây dựng triển khai một số Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh vừa được ban hành, áp dụng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

1. Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, nội dung gồm:

- Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước về thẩm quyền nghiệm thu công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; tiếp nhận bàn giao công trình xây dựng trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị.

- Phân cấp một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng:

- + Phân cấp tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình.
- + Phân cấp tiếp nhận thông tin về hạng mục công trình, công trình xảy ra sự cố hoặc có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng.
- + Phân cấp thẩm quyền xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình xây dựng hết thời hạn sử dụng theo thiết kế.
- + Phân cấp thẩm quyền chủ trì giải quyết sự cố công trình.

2. Quyết định số 81/2026/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, nội dung gồm:

- Quy định cụ thể về quy mô, chiều cao đối với công trình xây dựng mới và công trình đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo; thời hạn tồn tại của công trình để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định khoản 2 Điều 52 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Phân cấp một số nội dung về hoạt động quản lý xây dựng:

+ Phân cấp chấp thuận tổng mặt bằng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa.

+ Phân cấp thẩm quyền tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo chuyên ngành quản lý của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

+ Phân cấp quản lý trật tự xây dựng.

+ Phân cấp tiếp nhận thông báo khởi công.

+ Phân cấp chấp thuận địa điểm, quy mô và thời hạn tồn tại công trình tạm.

3. Quyết định số 85/2026/QĐ-CTUBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, nội dung gồm:

- Phân cấp thẩm quyền ban hành quyết định phá dỡ, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình xây dựng.

- Giao cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh làm cơ quan chủ trì, phối hợp trong hoạt động thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật của dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư.

Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành; UBND các phường, xã và đặc khu; các Ban QLDA ĐTXD công trình thuộc tỉnh; các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và các tổ chức, cá nhân hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, nghiên cứu đề triển khai, áp dụng thực hiện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết./. *Chốt*

(Gửi kèm các Quyết định: Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 08/10/2026; Quyết định số 81/2026/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 và Quyết định số 85/2026/QĐ-CTUBND ngày 13/10/2026)

Nơi nhận: (vbbt)

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, PGĐ Sở (báo cáo);
- Website SXD;
- Các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLHXD.Bảo.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

 *Nguyễn Văn Vinh*

Nguyễn Văn Vinh

