UBND TỈNH KHÁNH HÒA **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11681 /SXD-QLN&TTBĐS V/v kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang (đợt 170)	*Khánh Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang

Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 55/2026/CV-P.HNT ngày 14/9/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang *(sau đây gọi tắt là Công ty)* về việc kiểm tra, xác minh danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà thuộc dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang đợt 170 (08 trường hợp); sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 21/9/2026, Sở Xây dựng có Văn bản số 10627/SXD-QLN&TTBĐS gửi UBND các xã, phường (gọi tắt là UBND cấp xã), Trung tâm Quản lý nhà và chung cư về việc kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang đợt 170 (08 trường hợp).

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, ý kiến của Trung tâm Quản lý nhà và chung cư tại Văn bản số 63/TTN-KTQLN ngày 25/9/2026 *(đính kèm)*; ý kiến của một số UBND cấp xã về kết quả xác minh tại các Văn bản đính kèm *(đối với các UBND cấp xã còn lại đến nay, Sở Xây dựng vẫn chưa nhận được văn bản phản hồi về kết quả xác minh; do đó, các UBND cấp xã này chịu trách nhiệm về nội dung liên quan đến việc kiểm tra, xác minh và phản hồi thông tin theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 10627/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/9/2026);* không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về mua nhà ở xã hội đối với 08 trường hợp tại danh sách kèm theo Văn bản số 55/2026/CV-P.HNT ngày 14/9/2026 của Công ty.

2. Về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội, đề nghị Công ty căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; đồng thời, Công ty có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư hướng dẫn; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025, Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh; *trường hợp mua bán lại, đề nghị Công ty thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 89 Luật Nhà ở 2023, khoản 2 Điều 39 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, khoản 3 Điều 39 Nghị định số*

100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được bổ sung tại điểm b Điều 35 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

3. Đối với các đối tượng ngoài tỉnh không đang thực tế sinh sống (nơi ở hiện tại) tại tỉnh Khánh Hòa, không đang làm việc tại tỉnh Khánh Hòa: Đề nghị chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo bên mua, thuê mua nhà ở xã hội chưa mua hoặc chưa thuê mua nhà ở xã hội trên phạm vi toàn quốc nhằm đảm bảo nguyên tắc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6[1] Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023 (chủ đầu tư rà soát danh sách tại các Văn bản về kết quả xác minh của Sở Xây dựng các đợt sau ngày 01/8/2024 đến nay và danh sách tại Văn bản này).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định, Thông tư, Quyết định và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến nhà ở xã hội.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng thông báo);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. VTuấn.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH KHÁNH HÒA

Trần Quang Ngọc

[1] Mỗi đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 10 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội. Đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội hoặc 01 căn nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.