

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11083 /SXD-QLN&TTBĐS
V/v trả lời phản ánh, kiến nghị mã số
PAKN-202602884

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Hệ thống phản ánh hiện trường tỉnh Khánh Hòa

Sở Xây dựng nhận được phiếu xuất thông tin phản ánh kiến nghị của người dân mã số PAKN-202602884 liên quan dự án Khu nhà ở xã hội CT-01 của chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square.

Qua nghiên cứu nội dung kiến nghị của công dân, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra trên Hệ thống, các nội dung phản ánh của công dân về việc giam giữ hồ sơ, ép thời gian đặt cọc và tỷ lệ đóng tiền chưa cung cấp kèm theo hồ sơ, tài liệu, bằng chứng chứng minh, cũng như thông tin liên lạc của người phản ánh. Do đó, Sở Xây dựng chưa đủ cơ sở xem xét xử lý vụ việc theo quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 154/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ.

Tuy nhiên, từ thông tin nêu trên, nhằm kịp thời chấn chỉnh và xử lý các vi phạm (nếu có), ngày 25/9/2026, Sở Xây dựng đã chủ trì, mời Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square làm việc để làm rõ các nội dung phản ánh nêu trên. Tại buổi làm việc, Sở Xây dựng đã yêu cầu Chủ đầu tư báo cáo giải trình và cam kết thực hiện việc tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ cũng như quy trình bán nhà ở xã hội tại Dự án phải tuân thủ các quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng thông tin để công dân được biết./.

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Văn phòng Sở (phối hợp);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS, HN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quang Ngọc