

Số: /SXD-QLHĐXD

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

V/v thực hiện thủ tục kiểm tra
công tác nghiệm thu của cơ quan
chuyên môn về xây dựng theo quy
định tại Luật Xây dựng và Nghị
định số 207/2026/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo, tình hình xử lý các dự án vướng mắc, tồn đọng, kéo dài tại khu vực Bãi Dài và một số dự án ở Nha Trang tại Thông báo số 605/TB-VPUBND ngày 16/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 10, ngày 10/12/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026 (riêng khoản 2, khoản 3 Điều 43, Điều 71 và các khoản 3, 4, 5 Điều 95 của Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026).

Ngày 15/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 207/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026.

Ngày 04/8/2026, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Bộ Xây dựng ban hành Văn bản số 1426/GĐ-QLCL v/v hướng dẫn một số nội dung triển khai thực hiện Nghị định số 207/2026/NĐ-CP; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 và Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Sở Xây dựng đã có các văn bản¹ triển khai thực hiện các quy định nêu trên; trong đó có nội dung thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

¹ Văn bản số 6816/SXD-QLHĐXD ngày 24/6/2026, số 7395/SXD-QLHĐXD ngày 07/7/2026 và số 8917/SXD-QLHĐXD ngày 11/8/2026

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng đã được thực hiện liên tục từ năm 2013² đến nay; các Chủ đầu tư đã nghiêm túc, chủ động triển khai thực hiện và đã có chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, qua nắm bắt tình hình trong quá trình phối hợp với Công an tỉnh kiểm tra định kỳ về phòng cháy chữa cháy, Sở Xây dựng nhận thấy một số Chủ đầu tư chưa thực hiện tốt thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng trước khi đưa công trình và khai thác sử dụng.

Nhằm đảm bảo công tác quản lý chất lượng công trình, đảm bảo hồ sơ quản lý chất lượng công trình được lập theo đúng quy định, đảm bảo công trình/hạng mục công trình đáp ứng đủ điều kiện khi đưa vào khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc công tác quản lý chất lượng công trình; chủ động tổ chức kiểm tra, rà soát, thực hiện nghiêm thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định; chỉ đưa công trình/hạng mục công trình vào khai thác, sử dụng khi đáp ứng đủ điều kiện quy định; chịu trách nhiệm toàn diện về công trình/hạng mục công trình xây dựng thuộc dự án do mình làm chủ đầu tư.

Sở Xây dựng đề nghị các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, đặc khu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, trách nhiệm được giao chủ động nghiên cứu, yêu cầu Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng thực hiện nghiêm thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động, kịp thời phản ánh hoặc phối hợp với Sở Xây dựng để được hướng dẫn xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (Đăng tải);
- Các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLHĐXD. Bảo

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Phú

² Theo quy định tại Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ Về quản lý chất lượng công trình