

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v thông báo nhà ở hình thành trong
tương lai đủ điều kiện được bán đối với
Tòa A1, A2, B2 công trình Nhà ở xã
hội có ký hiệu NOXH-01 thuộc dự án
Khu đô thị biển Bình Sơn, Ninh Chữ
(Khu K2)

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 545/CV-CNKH ngày 18/9/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings về việc đề nghị ban hành thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán đối với Tòa A1, A2, B2 công trình Nhà ở xã hội có ký hiệu NOXH-01 thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2); Văn bản số 90/CV-HACOM ngày 10/7/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings.

Qua xem xét hồ sơ bổ sung kèm theo các văn bản nêu trên và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng tại Văn bản số 7264/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/7/2026, Sở Xây dựng ý kiến như sau:

1. Hồ sơ pháp lý bổ sung

- Quyết định số 109/QĐ-HACOM ngày 01/5/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings về việc phân cấp, phân quyền thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh vận hành dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ cho Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings (*gửi kèm Văn bản số 90/CV-HACOM ngày 10/7/2026*).

- Quyết định số 847/QĐ-TCS6 ngày 20/8/2026 của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Khánh Hòa về việc miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (*gửi kèm Văn bản số 545/CV-CNKH ngày 18/9/2026*);

- Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất, số 4690/TB-KHH ngày 17/9/2026 của Thuế tỉnh Khánh Hòa (*gửi kèm Văn bản số 545/CV-CNKH ngày 18/9/2026*).

2. Ý kiến của Sở Xây dựng

Ngày 03/7/2026, Sở Xây dựng có Văn bản số 7264/SXD-QLN&TTBĐS về việc thông báo kiểm tra về điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai đối với Tòa A1, A2, B2 công trình Nhà ở xã hội có ký hiệu NOXH-01 thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2); trong đó, đề nghị Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings làm rõ các nội dung theo ý kiến của Thuế tỉnh tại Văn bản số 3318/KHH-NVDTPC ngày 29/6/2026.

Đến nay, Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings đã hoàn thiện bổ sung hồ sơ pháp lý và nghĩa vụ tài chính theo ý kiến của Thuế tỉnh tại Văn bản số 3318/KHH-NVDTTPC ngày 29/6/2026.

Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với Tòa A1, A2, B2 công trình Nhà ở xã hội có ký hiệu NOXH-01 thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2) theo Phụ lục tại Văn bản số 295/2026/CV-CNKH ngày 17/6/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings (673 căn) đến Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings được biết.

3. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án:

Đề nghị chủ đầu tư thực hiện công khai thông tin về dự án bất động sản, bất động sản đưa vào kinh doanh đầy đủ, chính xác và kèm theo các tài liệu theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP; thực hiện trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án tại mục V của Văn bản số 7264/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/7/2026.

Sở Xây dựng thông báo đề Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings biết và thực hiện./.

(Đính kèm Văn bản số 295/2026/CV-CNKH ngày 17/6/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings; Văn bản số 7264/SXD-QLN&TTBĐS)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và MT;
- Thuế tỉnh;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- UBND phường Đông Hải;
- Trang TTĐT SXD (đăng thông tin);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. PCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Ngọc