

Số: /SXD-QLN&amp;TTBĐS

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2026

V/v kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Hacom Ocean City 01 (Đợt 02)

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings – Chi nhánh Khánh Hòa

*Địa chỉ: Lô TM09 đường Đặng Quang Cầm, khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.*

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 467/VB-CNKH ngày 13/8/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings – Chi nhánh Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc kiểm tra xác định đối tượng được mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Hacom Ocean City 01, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa đợt 02 (42 trường hợp); Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 19/8/2026, Sở Xây dựng có Văn bản số 9254/SXD-QLN&TTBĐS gửi UBND các xã, phường (gọi tắt là UBND cấp xã), Trung tâm Quản lý nhà và chung cư về việc kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Hacom Ocean City 01, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa đợt 02 (42 trường hợp).

Qua ý kiến của một số UBND cấp xã đã xác minh thì đối tượng tại danh sách kèm theo Văn bản nêu trên của Sở Xây dựng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (đính kèm danh sách); ý kiến của Trung tâm Quản lý nhà và chung cư đã xác minh thì đối tượng tại danh sách kèm theo Văn bản nêu trên của Sở Xây dựng không đang thuê, thuê mua, mua nhà ở thuộc tài sản công, nhà ở công vụ, nhà ở xã hội do Trung tâm quản lý (đính kèm); đối với các UBND cấp xã còn lại đến nay, Sở Xây dựng vẫn chưa nhận được văn bản phản hồi về kết quả xác minh; do đó, các UBND cấp xã này chịu trách nhiệm về nội dung liên quan đến việc kiểm tra, xác minh và phản hồi thông tin theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 9254/SXD-QLN&TTBĐS ngày 19/8/2026.

2. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở xã hội đối với các hộ gia đình, cá nhân được nêu trong danh sách kèm theo Văn bản số 467/VB-CNKH ngày 13/8/2026 của chủ đầu tư.

3. Về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội, đề nghị Công ty căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; đồng thời, Công ty có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày

07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư hướng dẫn; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025, Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.

4. Đối với các đối tượng ngoài tỉnh không đang thực tế sinh sống (nơi ở hiện tại) tại tỉnh Khánh Hòa, không đang làm việc tại tỉnh Khánh Hòa: Đề nghị chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo bên mua, thuê mua nhà ở xã hội chưa mua hoặc chưa thuê mua nhà ở xã hội trên phạm vi toàn quốc nhằm đảm bảo nguyên tắc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023<sup>1</sup>.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định, Thông tư, Quyết định và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến nhà ở xã hội.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:** (VBĐT)

- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng thông báo);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. Huy.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Quang Ngọc**

---

<sup>1</sup> Mỗi đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 10 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội. Đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội hoặc 01 căn nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.