

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2026

V/v công khai giá bán dự án Nhà ở xã hội CT – 01 thuộc dự án Khu đô thị An Bình Tân tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Ngày 16/9/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2569/2026/CV/DAGS của Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square về việc công khai giá bán dự án Nhà ở xã hội CT – 01 thuộc dự án Khu đô thị An Bình Tân tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng kính báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung như sau:

Dự án Khu nhà ở xã hội CT-01 thuộc ô đất CT-01, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh giao chủ đầu tư tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 14/10/2025.

Hồ sơ xây dựng giá bán Khu nhà ở xã hội CT-01 thuộc ô đất CT-01, Khu đô thị An Bình Tân đã được Viện Kinh tế - Bộ Xây dựng thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 352/VKT/BĐS ngày 05/02/2026 và được thẩm tra điều chỉnh giá bán tại Báo cáo số 2371/VKT/BĐS ngày 16/9/2026.

Hồ sơ dự toán xây dựng giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công đã được Trung tâm Phát triển Công nghệ quản lý và Kiểm định xây dựng thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 17A/KQTT-CDMI ngày 06/5/2026.

Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square đã phê duyệt giá bán tại Quyết định số 382/2026/QĐ-DAG ngày 09/02/2026, điều chỉnh tại Quyết định số 2428/2026/QĐ-GSQ ngày 04/9/2026, điều chỉnh tại Quyết định số 2564/2026/QĐ.GSQ ngày 16/9/2026.

Căn cứ khoản 1¹ Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng kính đề

¹ 1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

ngợi UBND tỉnh đăng tải công khai lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung sau:

Công khai giá bán Khu nhà ở xã hội CT-01 thuộc ô đất CT-01, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu Nhà ở xã hội CT-01.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square (đại diện Nhà đầu tư Liên danh Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square, Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn).

- Địa chỉ xây dựng: Tại ô đất CT-01, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 772 căn.

2. Công bố giá bán Khu Nhà ở xã hội CT-01 như sau:

Giá bán (gồm thuế GTGT 5%, không bao gồm kinh phí bảo trì): 24.688.008 đồng/m² (bằng chữ: hai mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn không trăm lẻ tám đồng trên m²).

Ghi chú: Giá bán trên với hệ số Ki=1 (chi tiết theo các Phụ lục kèm theo kết quả thẩm tra giá bán của Viện Kinh tế - Bộ Xây dựng)

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

(đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square;
- Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng thông tin);
- Lưu: VT, QLNN&TTBDS, HN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Ngọc