

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/SXD-ĐKHĐ

Khánh Hoà, ngày 24 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG CỦA SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

Cấp lần đầu ngày 15 tháng 8 năm 2025

Cấp lại lần thứ 1, ngày 24 tháng 9 năm 2026

1. Tên gọi của Sàn giao dịch bất động sản: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN MKLAND

2. Địa chỉ trụ sở: số 49 Lê Thánh Tôn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Địa điểm kinh doanh 00001, địa chỉ Số 207LK77 Khu đô thị Mỹ Gia, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm kinh doanh 00002, địa chỉ Số 107 Thích Quảng Đức, Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm kinh doanh 00005, địa chỉ Tổ 14 Đường Đệ, Phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: 0976797976

Fax:

Email:

Website:

3. Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản:

Họ và tên: Võ Tấn Phương Nam/Nữ: Nam Sinh ngày: 13/9/1981

CMND/CCCD/Thẻ căn cước theo quy định pháp luật về căn cước hoặc hộ chiếu số: 054081000160. Ngày cấp: 21/8/2022. Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 229/34D Bùi Đình Túy, Khu phố 15, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: CH820, CT2 VCN Phước Hải, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Giấy phép hoạt động này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

(Xem một số lưu ý tại trang sau)

Nơi nhận:

- Công ty TNHH LMK;
 - UBND phường Nam Nha Trang;
 - Trang TTĐT Sở;
 - Lưu: VT, QLNN&TTBĐS. Toàn.
- (Hồ sơ một cửa)*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quang Ngọc

Lưu ý:

- Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản chịu trách nhiệm về tính hợp lệ, hợp pháp, trung thực về các nội dung, hồ sơ, thông tin đã kê khai về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ, thông tin do mình cung cấp.

- Trường hợp có sự thay đổi tên, địa chỉ trụ sở, người đại diện theo pháp luật, các nội dung khác trong hồ sơ đăng ký hoạt động thì trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày quyết định thay đổi, Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải có văn bản gửi Sở Xây dựng để được xem xét, cấp lại Giấy phép hoạt động.

- Trường hợp Sàn giao dịch bất động sản chấm dứt hoạt động, đình chỉ hoạt động thì thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Trường hợp bị thu hồi giấy phép hoạt động của sàn giao dịch, tạm ngừng hoạt động của sàn giao dịch động sản thì thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 4 và khoản 5 Điều 17 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản 2023.

- Sàn giao dịch bất động sản phải tuân thủ nguyên tắc tổ chức và hoạt động của sàn giao dịch bất động sản quy định tại Điều 53 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Sàn giao dịch bất động sản và người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản phải đảm bảo điều kiện hoạt động, nội dung hoạt động theo quy định tại Điều 55, 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 15, 16 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản 2023 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ); thực hiện quyền và nghĩa vụ của sàn giao dịch bất động sản quy định tại Điều 57, 58 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; không được thực hiện các chức năng khác ngoài phạm vi chức năng của Sàn theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. - Sàn giao dịch bất động sản có trách nhiệm thực hiện các biện pháp phòng chống rửa tiền, báo cáo về phòng chống rửa tiền theo quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Sàn giao dịch bất động sản có trách nhiệm lập báo cáo hàng quý, năm về tình hình số lượng, giá trị giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 2 Điều 40 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (tham khảo thực hiện theo Biểu mẫu số 17 ban hành kèm Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, trong đó lưu ý điều chỉnh nội dung tương ứng: Đơn vị báo cáo: Tên doanh nghiệp; Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa), gửi về Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (Định kỳ hàng quý: trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo; Định kỳ hàng năm: trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo) để tổng hợp. Thời hạn chốt số liệu đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo và file báo cáo vui lòng gửi về hộp thư điện tử: pqln.sxd@khanhhoa.gov.vn./.