

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội  
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa  
(Khu nhà ở xã hội Phong Châu, phường Nam Nha Trang)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 7/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 8488/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31 tháng 7 năm 2026, Văn bản số 8759/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07 tháng 8 năm 2026 và Văn bản số 9026/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14 tháng 8 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (*chi tiết tại phụ lục đính kèm*) trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, cụ thể:

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- Thành phần hồ sơ: theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Sở Xây dựng, số 04 Phan Chu Trinh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Sở Xây dựng hoặc thông qua đường bưu điện.

2. Sau khi hết thời hạn công khai thông tin dự án nhà ở xã hội để nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ, Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư của các nhà đầu tư quan tâm; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- a) Trường hợp có 01 nhà đầu tư nộp hồ sơ, Sở Xây dựng tổ chức thẩm định hồ sơ của nhà đầu tư đối với các nội dung theo quy định tại điểm a, điểm c khoản 5 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định.

- b) Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng các nội dung thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng tổ chức thực hiện đánh giá theo tiêu chí và thứ tự ưu tiên quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 5 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang (nơi có dự án) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

*(Kèm phụ lục thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh khánh hòa)*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó CT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT Công báo và Công TT điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, SV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**

**PHỤ LỤC**  
**THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN**  
**TỈNH KHÁNH HÒA**

(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ..... /...../2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

| <b>TÊN DỰ ÁN</b>            | <b>ĐỊA ĐIỂM</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>MỤC TIÊU ĐẦU TƯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>QUY MÔ (ha)</b> | <b>HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN</b>                                                                                                                                                                                 | <b>DỰ KIẾN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ</b>                                    | <b>TIẾN ĐỘ DỰ KIẾN</b>                                                                                             | <b>CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Khu nhà ở xã hội Phong Châu | Ô đất ký hiệu HH-15 thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu dân cư phía Bắc Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng – Vĩnh Thái, Nha Trang được phê duyệt tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. | <p>- Triển khai cụ thể hóa Đề án: “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.</p> <p>- Xây dựng khu nhà ở xã hội tập trung, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bổ sung vào quỹ nhà ở của tỉnh; tạo cảnh quan đô thị và góp phần phát triển kinh tế, xã hội tỉnh Khánh Hòa.</p> | 3,3                | Khu vực đề xuất thực hiện dự án có khoảng 100 hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án, hiện trạng sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy sản. Phía Tây khu đất tiếp giáp khu dân cư hiện trạng. Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 33 tỷ đồng (tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 3,3ha). | Khu vực đề xuất dự án phù hợp với Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu dân cư phía Bắc Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng – Vĩnh Thái, Nha Trang được phê duyệt tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh. | 1.280 tỷ đồng (bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng). | 02 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2030) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định. | Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành. |