

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4

Địa chỉ:Số 11 đường:Hoàng Hoa Thám

Phường:..... Lộc Thọ.....thành phố:.....Nha Trang

Tỉnh: Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Trụ sở Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4, tại địa chỉ số 38 Lê Thành Phương, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Tổng số công trình: 01 công trình

- Công trình: Trụ sở Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: Công ty Cổ phần Xây dựng AMA lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Bà Lương Thị Hà Duyên, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00061654 ngày 19/6/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp;

+ Ông Hồ Quang Bảo, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00056377 ngày 19/4/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp;

+ Ông Trần Quang Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091416 ngày 04/6/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Nguyễn Thanh Tùng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00087261 ngày 24/02/2020 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp;

- Đơn vị thẩm tra: Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng V.M Tại Nha Trang

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Ông Huỳnh Văn Nhiên, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00061757 ngày 19/6/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp;

+ Ông Nguyễn An Tùng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00070403 ngày 05/9/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp;

- Đơn vị thẩm định: **Ban Quản lý dự án - Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4**

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng:.....**Số 38** đường**Lê Thành Phương**
Phường:..... **Phương Sài**..... thành phố:.....**Nha Trang**
Tỉnh:..... **Khánh Hòa**
- Diện tích đất xây dựng:..... **429,6m²**
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt 0.00 mặt đất tự nhiên vị trí mặt cắt A-A theo bản vẽ):..... **+1,7m**
- Mật độ xây dựng.....**66,4%**
- Hệ số sử dụng đất.....**6,5 lần**
- Chỉ giới đường đỏ:Tiếp giáp đường Lê Thành Phương **rộng 20m**
- Chỉ giới xây dựng **cách chỉ giới đường đỏ** (đường Lê Thành Phương) **03m**
- Diện tích xây dựng tầng bán hầm.....**276,7m²**
- Diện tích xây dựng tầng 1..... **285,3m²**
- Tổng diện tích sàn (bao gồm tum thang).....**2.770,9m²**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt mặt đất tự nhiên đến cốt tum thang)**+30,5m**
- Chiều sâu tầng bán hầm (tính từ cốt mặt đất tự nhiên)..... **-1,4m**
- Số tầng..... **08 tầng nổi + 01 tầng bán hầm + 01 tum thang**
- Phạm vi công trình:..... **theo bản vẽ**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 381750 ngày 12/11/2008 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung: tại văn bản số 1702/SCT-QLNL ngày 09/9/2022 của Sở Công thương (có phương án thi công đảm bảo an toàn lưới điện, không vi phạm hành lang bảo vệ an toàn đường dây điện trung áp 22kv); tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 16/TD-PCCC ngày 21/3/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; các nội dung khác: Công trình cao tầng nên phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công và thực hiện thủ tục thỏa thuận đấu nối giao thông theo quy định trước khi đưa vào sử dụng; chủ đầu tư phải liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa để xem xét việc xác định về nghĩa vụ tài chính theo pháp luật đất đai giữa loại đất sản xuất, kinh doanh tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với loại đất thương mại dịch vụ

theo quy hoạch sử dụng đất (nếu có) khi đăng ký chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Phương Sài (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Thâm.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Châu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

....., ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC