

Khánh Hòa, ngày tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho:..... Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên

Địa chỉ:Số 604..... Đường:..... Võ Văn Kiệt

Phường:..... Cầu Kho Quận: Quận 1

Thành phố:..... Hồ Chí Minh

2. Được phép xây dựng công trình: Silo thép chứa xi măng tại Trạm nghiên Cam Ranh thuộc dự án Nhà máy xi măng Cam Ranh

- Theo: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: Công ty Cổ phần Thiết kế công nghiệp và hệ thống kỹ thuật LILAMA69-3 lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: Trần Văn Khoa, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAD-00036132 do Sở Xây dựng Hải Dương cấp ngày 30/10/2023;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Thịnh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAD-00092072 do Sở Xây dựng Hải Dương cấp ngày 15/6/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần CONINCO Máy xây dựng và công trình Công nghiệp.

- Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ nhiệm thẩm tra: Nguyễn Xuân Sơn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00001797 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/10/2022;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Trần Đức Hiệp, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00001813 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 31/5/2022.

Tổng số công trình: 01 công trình

Gồm các nội dung sau:

Vị trí xây dựng: được xây dựng trên thửa đất 52, tờ bản đồ số 10 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CT-11012 ngày 27/7/2016 với diện tích lô đất là 135.985,7 m² (trong tổng diện tích dự án là 271.727,7 m²)

Thôn:.....**Hòn Quy**..... Xã:..... **Cam Thịnh Đông**
 Thành phố:..... **Cam Ranh**..... Tỉnh:..... **Khánh Hòa**
 - Diện tích lô đất (tính cho cả dự án):..... **271.727,7 m²**
 - Mật độ xây dựng:..... **0,096%**
 - Hệ số sử dụng đất:..... **0,00096 lần**
 - Cốt nền xây dựng:..... **-0,1m (so với cốt sân hiện trạng)**
 - Chỉ giới đường đỏ:..... **theo bản vẽ**
 - Chỉ giới xây dựng:..... **theo bản vẽ**
 - Diện tích xây dựng: **260 m²**
 - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân):.....**37,35 m**

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: T-00926/2007 ngày 04/9/2007; CT-11012 ngày 27/7/2016; CT-11013 ngày 27/7/2016 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp, số CT-20800 ngày 27/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Giấy phép môi trường số 1523/GPMT-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa, văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 29/TD-PCCC&CNCH ngày 04/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Khánh Hòa; đồng thời thực hiện đề nghị của Công an tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 4905/CAT-ANKT ngày 05/7/2024, Bộ Tư lệnh Vùng 4 – Quân chủng Hải quân tại văn bản số 3336/BTL-TM ngày 09/7/2024 và trách nhiệm của chủ đầu tư được quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp và sự phù hợp các thông số kỹ thuật của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng với hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đã được thẩm định và đóng dấu thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công

trình xung quanh trong quá trình thi công; thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất, đồng thời, đảm bảo việc đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực có dự án.

5. Sở Xây dựng chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung liên quan đến việc giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng).

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND xã Cam Thịnh Đông (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, HTĐT, Cường

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC