

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho:..... **Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang**

Địa chỉ: số nhà:....**Km1447**.... Đường (phố): **Quốc lộ 1A**.....

Phường (xã):... **Vĩnh Phương Quận (huyện):..... thành phố Nha Trang**

Tỉnh (thành phố):.....**Khánh Hòa**.....

2. Được phép xây dựng công trình: Xưởng may và hoàn tất Denim 2 thuộc dự án Đầu tư Nhà máy may và hoàn tất Denim 2.

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Đầu tư Nhà máy may và Hoàn tất Denim 2.

+ Do:..... **Công ty TNHH MTV Kiến trúc và Nội thất ASIDEC**..... lập

+ Chứng chỉ số HAN-00034648 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 06/12/2022.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: **Ông Ngô Phú Khánh**, chứng chỉ hành nghề kiến trúc công trình Hạng I, số BXD-00072127 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 04/6/2020.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: **Ông Bùi Ngọc Đức**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp hạng II, số BXD-00068188 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 04/6/2020.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: **Ông Lê Văn Chiến**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực Thiết kế cấp – thoát nước công trình số BXD-00027770 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 26/7/2023.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: **Ông Nguyễn Đức Duy**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực thiết kế cơ – điện công trình hạng I, số BXD-00027766 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 26/7/2023.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Nguyên Phát**.

+ Chứng chỉ số KHH-00003525 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 27/3/202.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: **Ông Nguyễn Đình Như**, chứng chỉ hành nghề số LAC-00075972 do Sở Xây dựng Lai Châu cấp ngày 01/11/2019.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: **Ông Võ Sĩ Đạo**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THX-00036457 do Tổng Hội Xây dựng Việt Nam cấp ngày 16/7/2020.

+ Chủ trì thẩm tra cơ điện: **Ông Trần Thanh Bình**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00107456 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 14/3/2022.

+ Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: **Ông Bùi Đăng Khoa**, chứng chỉ hành nghề xây dựng số HTV-00079844 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp ngày 06/12/2019.

### **Gồm các nội dung sau:**

- Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ):

+ Lô đất: Thửa đất số 6 – Tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM555282 (số vào sổ CT-15797) do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp ngày 20/4/2018.

+ Địa chỉ: Km1447 Quốc lộ 1A, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Cốt nền xây dựng (so với vỉa hè):.....+ **0,45m**
- Mật độ xây dựng:..... **48,75%**
- Hệ số sử dụng đất:.....**1,46 lần**
- Chỉ giới đường đỏ: **theo bản vẽ mặt bằng tổng thể định vị công trình**
- Chỉ giới xây dựng:..**theo bản vẽ mặt bằng tổng thể định vị công trình**
- Diện tích xây dựng tầng 1:.....**1.725m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn:..... **5.175m<sup>2</sup>**
- Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): .....+ **19,785m**
- Số tầng:..... **03 tầng**

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-NT ngày 16/10/2024.

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM555282 (số vào sổ CT-15797) do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp ngày 20/4/2018.

### **4. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:**

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM555282 ngày 20/4/2018.

- Thực hiện các quy định liên quan đến quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, an toàn phòng cháy chữa cháy, môi trường, giao thông trong khu vực dự án,... theo quy định hiện hành.

- Thực hiện các biện pháp và chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với công tác đảm bảo an toàn về môi trường theo quy định; tránh lặp lại hành vi vi phạm đã được Công an tỉnh Khánh Hòa kiểm tra và UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 3600/QĐ-XPHC ngày 27/12/2022.

- Kiểm tra, rà soát giữa dự án Xưởng may và hoàn tất Denim 2 với các dự án khác đã xây dựng, đảm bảo tường công trình có kích thước, cấu tạo phù hợp với tường ngăn cháy đã được phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh thẩm duyệt tại văn bản số 59/TD-PCCC ngày 14/10/2024 (BV có kí hiệu TT-4). Đồng thời, thực hiện các biện pháp và chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với công tác đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy theo yêu cầu của Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh thẩm duyệt tại văn bản số 59/TD-PCCC ngày 14/10/2024 và quy định hiện hành.

- Thực hiện ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 3469/SXD-HĐXD ngày 19/9/2024 v/v thông báo kết quả thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy May và Hoàn tất Denim 2.

- Thực hiện yêu cầu tại: văn bản số 8348/CV-CAT(ANKT) ngày 08/11/2024 của Công an tỉnh; văn bản số 9010/UBND-QLĐT ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Nha Trang; văn bản số 2562/SCT-QLCNMT ngày 12/11/2024 của Sở Công thương. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đến nay chưa có ý kiến, đề nghị chủ đầu tư liên hệ và thực hiện theo yêu cầu của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (nếu có).

- Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các số liệu trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng; sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở với hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công. Sở Xây dựng thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

**5. Sở Xây dựng chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung liên quan đến việc giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ**

sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng).

6. Chủ đầu tư có trách nhiệm Thông báo khởi công xây dựng công trình theo mẫu quy định tại Phụ lục V Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- UBND xã Vĩnh Phương (bản chụp);
- Thanh tra Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, HĐXD.Linh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Minh Tiên**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

*Khánh Hòa, ngày ... tháng ... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**