

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD-SXD

1. Cấp cho:..... CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH LPG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà Viện Dầu Khí,số 167 Trung Kính

Quận: Cầu Giấy.....Thành phố:Hà Nội

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Trạm chiết nạp LPG Nha Trang.

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn và dịch vụ kỹ thuật Hưng Thịnh lập.

- Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Trường, chứng chỉ hành nghề số BXD-00002598 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 24/5/2017, lĩnh vực hành nghề *Thiết kế điện – cơ điện công trình hạng I*; Bà Đặng Thị Thúy Hằng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00022647 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 15/9/2018, lĩnh vực hành nghề *Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng I*.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Đại Bảo An.

- Chủ trì thẩm tra: Ông Phạm Công Đính, chứng chỉ hành nghề số BXD-00002592 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 24/5/2017, lĩnh vực hành nghề *Thiết kế điện – cơ điện công trình hạng I*.

- Vị trí xây dựng: **tại lô số 11 Cụm Công nghiệp Diên Phú – VCN, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Cụm công nghiệp Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.**

- Tổng số công trình: 12 công trình; mật độ xây dựng khoảng 23%;

- Công trình số 1: Nhà văn phòng

+ Diện tích xây dựng: 179,08m².

+ Chiều cao công trình: 4,85m.

+ Số tầng: 01 tầng.

- Công trình số 2: Nhà bảo vệ

+ Diện tích xây dựng: 09m².

ch

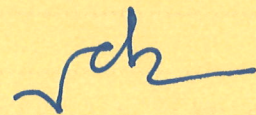
- + Chiều cao công trình: 3,75m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 3: Trạm xe
- + Diện tích xây dựng: 90m².
- + Chiều cao công trình: 3,20m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 4: Trạm bơm LPG
- + Diện tích xây dựng: 18,48m².
- + Chiều cao công trình: 3,40m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 5: Nhà chiết nạp LPG
- + Diện tích xây dựng: 514,90m².
- + Chiều cao công trình: 5,80m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 6: Khối nhà phụ trợ
- + Diện tích xây dựng: 126m².
- + Chiều cao công trình: 5,06m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 7: Trạm bơm PCCC
- + Diện tích xây dựng: 45m².
- + Chiều cao công trình: 4,85m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 8: Cổng chính, cổng phụ và bảng hiệu
- + Diện tích xây dựng: 6,24m².
- + Chiều cao công trình: 2,50m.
- + Chiều rộng: Cổng chính rộng 10,8m, cổng phụ rộng 4,8m,
- Công trình số 9: Hàng rào
- + Diện tích xây dựng: 42,82m².
- + Chiều cao công trình: 2,50m.
- + Chiều dài: 107,06m.
- Công trình số 10: Bể nước PCCC
- + Diện tích xây dựng: 450m².

- + Chiều cao công trình: 1,0m.
 - + Chiều sâu công trình: 1,8m.
 - Công trình số 11: Cụm móng bồn chứa LPG
 - + Diện tích xây dựng: 96,5m².
 - + Chiều cao công trình: 2,025m (không gồm chiều cao Bồn chứa LPG).
 - Công trình số 12: Điểm nhập LPG
 - + Diện tích xây dựng: 30,85m².
 - + Chiều cao công trình: 4,5m.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CP 954920, số vào sổ cấp GCN: CT-16724 cho Công ty cổ phần Đầu tư VCN (thuê đất 98.131,7m², mục đích đất cụm công nghiệp) và Công ty cổ phần Đầu tư VCN ký hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất với Công ty cổ phần Kinh doanh LPG Việt Nam theo hợp đồng số DP.11/HĐ07 ngày 20/12/2021.
4. Trước khi triển khai thi công, chủ đầu tư cần rà soát và thực hiện đầy đủ các nội dung tại Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1519/UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện Diên Khánh và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 75/TD-PCCC ngày 12/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Khánh Hòa.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND huyện Diên Khánh (bản chụp);
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: QLXD. Thâm.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**