

Kính gửi: Các Chủ đầu tư dự án (theo danh sách đính kèm)

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 372/UBND-XDND ngày 09/7/2024, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, thống kê trường hợp tổ chức, cá nhân nước ngoài đã mua, sở hữu nhà ở tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, dự án khu đô thị, chung cư, tòa nhà hỗn hợp khách sạn... trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Điều 16 Luật Nhà ở năm 2023; khoản 1 Điều 4 và khoản 1 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư dự án nêu trên thực hiện như sau:

1. Báo cáo thống kê tổ chức, cá nhân nước ngoài đã mua, sở hữu nhà ở trong các khu đô thị, chung cư, tòa nhà hỗn hợp khách sạn ... (lưu ý báo cáo thống kê cần xác định rõ số trường hợp người nước ngoài đã mua, sở hữu nhà ở...) và gửi kèm bản sao hợp đồng mua bán, giấy tờ sở hữu có liên quan (nếu có) đối với khách hàng là người nước ngoài đã mua, sở hữu nhà ở tại các dự án, gửi về Sở Xây dựng trước ngày 20/8/2024.

2. Thực hiện nghiêm quy định pháp luật về việc cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở, trong đó lưu ý:

- Không được bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài khi chưa có văn bản thông báo dự án được phép bán nhà ở cho người nước ngoài của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Yêu cầu thực hiện nghiêm Điều 16 Luật Nhà ở năm 2023 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Không thực hiện hoạt động bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài nếu chưa liên hệ Sở Xây dựng để xác định dự án không khu vực xã, phường, thị trấn

biên giới biển trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (kể cả dự án đã có văn bản cho phép bán nhà ở cho người nước ngoài của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

- Rà soát và tự khắc phục, thanh lý hợp đồng đã bán nhà cho người nước ngoài khi chưa có văn bản thông báo dự án được phép bán nhà ở cho người nước ngoài của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Yêu cầu các chủ đầu tư dự án nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (kính báo cáo);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN, PK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh