

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

Số: **1080** /SXD-QLN

V/v lấy ý kiến góp ý văn bản quy phạm pháp luật Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày **10** tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Ban chỉ đạo Chính sách nhà ở và Thị trường Bất động sản;
- Cục thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Tài Nguyên và Môi trường; Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Tư pháp.
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư dự án bất động sản;
- Các sàn giao dịch bất động sản;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm khuyến công và xúc tiến thương mại;
- Hiệp hội Bất động sản Nha Trang – Khánh Hòa;
- Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2362/UBND-XDND ngày 15/3/2023 về việc thống nhất chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Ngày 06/3/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 630/SXD-QLN về việc lấy ý kiến góp ý văn bản quy phạm pháp luật Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa gửi Ban chỉ đạo Chính sách nhà ở và Thị trường Bất động sản và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Hiện nay, Sở Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (dự thảo lần 2) theo ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Để có cơ sở pháp lý tổng hợp trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng kính đề nghị Ban chỉ đạo Chính sách nhà ở và Thị trường Bất động sản và các cơ quan, tổ chức có liên quan nêu trên góp ý dự thảo lần 2.

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO

(Kèm theo Công văn số **1080**/SXD-QLN ngày **10/4/2023**)

STT	CƠ QUAN	SỐ CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	TIẾP THU - GIẢI TRÌNH
1	UBND huyện Khánh Vĩnh	561/UBND-KT ngày 28/02/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
2	UBND huyện Diên Khánh	1388/UBND ngày 30/3/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
3	UBND huyện Khánh Sơn	769/UBND ngày 09/3/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
4	UBND huyện Cam Lâm	1196/UBND ngày 05/4/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
5	UBND thành phố Nha Trang	1901/UBND-QLĐT ngày 21/3/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
6	UBND thành phố Cam Ranh	1319/UBND-QLĐT ngày 24/3/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
7	UBND huyện Vạn Ninh	973/UBND-QLĐT ngày 27/3/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
8	Sở Kế hoạch và Đầu tư	1267/SKHĐT-DN ngày 05/4/2023	Thống nhất với các nội dung dự thảo	
9	Sở Tài chính	739/STC-TCHCSN ngày 28/02/2023	Đề nghị điều chỉnh nhiệm vụ của Sở Tài chính thành "1. Sở Tài chính Trên cơ sở dự toán của Sở Xây dựng, các địa phương và các cơ quan có	Thống nhất tiếp thu ý kiến góp ý



STT	CƠ QUAN	SỐ CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	TIẾP THU - GIẢI TRÌNH
			<p>liên quan lập cùng với thời điểm xây dựng dự toán hàng năm, Sở Tài chính tổng hợp, cân đối theo khả năng ngân sách địa phương, tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện theo đúng quy định.”</p>	
10	Sở Thông tin và Truyền thông	798/STTTT-VP ngày 22/3/2023	<p>Đề nghị điều chỉnh nhiệm vụ của Sở Thông tin và Truyền thông thành "Sở Thông tin và Truyền thông theo dõi các nội dung tại khoản 3 Mục 2 Công văn số 2653/BXDQLN ngày 18/7/2022 của Bộ Xây dựng để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung theo thẩm quyền sau khi Bộ Thông tin và Truyền thông có hướng dẫn cụ thể".</p>	Thông nhất tiếp thu ý kiến góp ý
11	Sở Tư pháp	321/STP- VBQPPL&TDTHPL ngày 28/02/2023	<p>" - Về sự cần thiết ban hành văn bản: Đề nghị Sở Xây dựng bổ sung căn cứ khoản 4 Điều 28 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP để làm rõ căn cứ ban hành văn bản. - Về nội dung văn bản: Vì đây là Quyết định ban hành Quy chế nên đề nghị: + Đối với nội dung dự thảo Quyết định: Đề nghị bỏ Điều 2. + Bổ sung nội dung dự thảo Quy chế (gồm các nội dung cơ bản như: phạm vi điều chỉnh; đối tượng áp dụng; nguyên tắc phối hợp; nội dung phối hợp; trách nhiệm của các sở, ban, ngành, ...)</p>	Thông nhất tiếp thu ý kiến góp ý và thực hiện chỉnh sửa tại dự thảo
			Ý kiến của Sở Tư pháp đã được UBND tỉnh đồng ý và giao Sở Xây dựng	Tiếp thu ý kiến góp ý. Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh toàn



STT	CƠ QUAN	SỐ CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	TIẾP THU - GIẢI TRÌNH
			<p> nghiên cứu thực hiện tại văn bản số 13119/UBND-XDND ngày 30/12/2022. Như vậy, Sở Xây dựng cần hoàn thiện lại đề nghị xây dựng văn bản QPPL gửi Chủ tịch UBND tỉnh xin chủ trương. Sau khi được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương mới tiến hành các bước tiếp theo trong quy trình xây dựng VBQPPL như: Soạn thảo quyết định, lấy ý kiến dự thảo quyết định, gửi hồ sơ đề nghị thẩm định...</p> <p>Do đó, để đảm bảo theo quy định pháp luật và đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tư pháp đề nghị Sở Xây dựng hoàn thiện đề nghị xây dựng văn bản QPPL gửi Chủ tịch UBND tỉnh xin chủ trương trước khi lấy ý kiến góp ý của các cơ quan đơn vị</p>	<p>bộ nội dung theo góp ý của Sở Tư pháp tại Công văn số 321/SSTP-VBQPPL&TDTHPL.</p> <p>Ngày 06/3/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 630/SXD-QLN gửi Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định chấp thuận chủ trương cho phép xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.</p> <p>Ngày 15/3/2023, UBND tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 2362/UBND-XDND thông nhất nội dung nêu trên</p>
12	Hội Môi giới Bất động sản tỉnh Khánh Hòa	02/CV-KAREB ngày 06/3/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung 2 mục 10 và 11 tại Điều 5 10) Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về dư nợ tín dụng đối với hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản bao gồm các nội dung theo Biểu mẫu số 1. 11) Sở Tài chính chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình phát hành trái phiếu doanh nghiệp liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản bao gồm các nội dung theo Biểu mẫu số 3. - Bổ sung mục 7 tại Điều 5 	<p>Các tổ chức theo góp ý của Hội Môi giới Bất động sản tỉnh Khánh Hòa không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022. Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị giữ nguyên dự thảo. Đối với các kiến nghị của Môi giới Bất động sản tỉnh Khánh Hòa, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp và kiến nghị các cơ quan</p>

STT	CƠ QUAN	SỐ CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	TIẾP THU - GIẢI TRÌNH
			7) Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ Sàn giao dịch bất động sản cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 13 ban hành kèm Nghị định số 44/2022/NĐ-CP	có tham quyền theo quy định.

