

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v bán nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise, thành phố Cam Ranh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH KN Cam Ranh

Sở Xây dựng nhận văn bản số 11/2022/TTr-KNCR ngày 27/10/2022 của Công ty TNHH KN Cam Ranh về việc đủ điều kiện đưa vào kinh doanh mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại khu 1.5, gồm 222 căn nhà ở liền kề thuộc phân khu đô thị tại dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise. Hồ sơ liên quan kèm theo văn bản số 11/2022/TTr-KNCR được tiếp nhận theo Giấy biên nhận số 0182201148 ngày 27/10/2022. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến sau:

Khu 1.5 (bao gồm 222 căn nhà ở liền kề) thuộc phân khu đô thị tại dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise (theo Danh sách đính kèm) cơ bản đáp ứng điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Đề nghị chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

- Trước khi mở bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Công khai trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp,... đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp, thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh,...theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ; Lập hợp đồng kinh doanh bất động sản theo mẫu quy định tại Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP.

- Dự án trên chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư chưa được bán, cho thuê mua cho tổ chức, cá nhân nước ngoài; và thực hiện đúng nội dung cam kết tại văn bản nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, TTra, QLN, H.Linh.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**