CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐÔNG Á GOLDEN SQUARE** -----o0o----- Số: 3067../2026/CV.DAGS *V/v: Công bố thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Dự án Khu Nhà ở xã hội CT-01 khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Đợt 2*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do- Hạnh Phúc** -----o0o----- *Khánh Hòa, ngày 10 tháng 10 năm 2026*

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
Số:
ĐẾN Ngày: 30/10/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: **Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hòa**
UBND phường Nam Nha Trang.

- *Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27/11/2023;*
- *Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 28/11/2023;*
- *Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*
- *Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*
- *Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;*
- *Thông tư 08/2026/TT – BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;*
- *Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);*
- *Văn bản hợp nhất số 17/VBHN-BXD ngày 24/03/2026 của Bộ Xây dựng: hợp nhất Thông tư Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở*
- *Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về về việc giao chủ đầu tư đối với trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị không đề xuất trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đối với dự án Khu nhà ở xã hội CT-01 thuộc ô đất CT-01, Khu đô thị An Bình Tân, Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*
- *Giấy phép xây dựng số 179/GPXD-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Nam Nha Trang; Giấy phép xây dựng số 189/GPXD-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Nam Nha Trang;*
- *Văn bản số 10520/SXD-QLN&TTBĐS ngày 18/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu Nhà ở xã hội CT-01 thuộc ô đất CT-01 Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.*

Công ty cổ phần Đông Á Golden Square, đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đông Á Golden Square và Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn – Chủ đầu tư Dự án Khu Nhà ở xã hội CT-01

thuộc ô đất CT-01 Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Khu Nhà ở xã hội CT-01 thuộc ô đất CT-01 Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Đợt 2 như sau:

1. **Tên dự án:** Dự án Nhà ở xã hội CT-01, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
2. **Tên Chủ đầu tư:** Liên danh Công ty cổ phần Đông Á Golden Square và Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn

   Đại diện Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đông Á Golden Square
3. **Địa điểm:** Ô đất CT-01, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
4. **Tiến độ thực hiện: Dự kiến hoàn thành Quý IV/2027.**
5. **Quy mô dự án**

- Diện tích khu đất: 10.372 m2
- Gồm 02 khối nhà ở xã hội – nhà chung cư, cao 15 tầng và chung 01 tầng hầm:
  - 01 Nhà chung cư CT01A, diện tích đất xây dựng khoảng 2.297m2, cao 15 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 33.044m2. Số căn hộ 386 căn.
  - 01 Nhà chung cư CT01B, diện tích đất xây dựng khoảng 2.297m2, cao 15 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 33.044m2. Số căn hộ 386 căn.
  - 01 tầng hầm chung cho 2 nhà chung cư, diện tích xây dựng khoảng 8.655m2.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 77.467 m2
- Mật độ xây dựng: Khoảng 44,97%
- Tổng số căn hộ: Khoảng 772 căn
- Hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài nhà bao gồm: san nền, đường giao thông nội bộ, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc, hào kỹ thuật…trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án.
- Bãi đỗ xe: đầu tư xây dựng hoàn thiện bãi đỗ xe nội khu trong cụm nhà chung cư, bố trí trong tầng hầm và một phần trên hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.
- Cây xanh sử dụng công cộng: Bố trí trong khuôn viên hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

6. **Số lượng, diện tích căn hộ mở bán đợt 2**

- Số lượng căn hộ để bán: **283 căn**
- Diện tích căn hộ: từ 35,0 m2 đến 76,9 m2 .

7. **Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ, ký Hợp đồng mua bán căn hộ và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến**

Stt	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội	Từ ngày 11./.11/2026 đến ngày 11../..12/2026 (Không bao gồm chủ nhật và các ngày lễ) + Sáng từ: 8h00 đến 11h30 (từ thứ 2 đến thứ 7) + Chiều từ 13h30 đến 17h00 (từ thứ 2 đến thứ 6)

2	Thời gian dự kiến bắt đầu ký Hợp đồng mua bán căn hộ CT01	Quý III/2026
3	Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến	Quý IV/2027

8. Giá bán đối với từng loại căn hộ (Tòa CT01): *(theo Văn bản số 10407/SXD-QLN&TTBĐS ngày 16/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa)*

- Giá bán căn hộ (đã gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) trước khi điều chỉnh hệ số Ki: **24.688.008** đồng/m2 (Bằng chữ: *Hai mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn không trăm lẻ tám đồng trên m2*).
- Giá bán các căn hộ (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) sau khi điều chỉnh hệ số Ki: Chi tiết theo Phụ lục Bảng giá bán căn hộ (theo hệ số Ki) đính kèm Thông báo này.

9. Hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

- Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026.
- Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Văn bản hợp nhất số 17/VBHN-BXD ngày 24/03/2026 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.
- Các văn bản quy phạm có liên quan.

10. Địa chỉ liên hệ, tiếp nhận hồ sơ:

- Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký: Lô 14B-10, đường T9, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Điện thoại: 0358098879

11. Thông tin đăng tải:

- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa: **https://sxd.khanhhoa.gov.vn/** (Mục Nhà ở xã hội).
- Trang thông tin điện tử của Chủ đầu tư: **https://goldensquarenhatrang.vn**

Công ty cổ phần Đông Á Golden Square kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa công bố công khai thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở về nội dung trên để người dân được biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: Văn thư

ĐẠI DIỆN
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÔNG Á GOLDEN SQUARE

M.S.D.N: 0401[illegible]1864-C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG Á GOLDEN SQUARE ★ P. CAM ĐƯỜNG - T. LÀO CAI

GIÁM ĐỐC DỰ ÁN

Phan Quang Thắng