

BÁO CÁO

Đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2023, xây dựng kế hoạch năm 2024

Sở Xây dựng nhận Công văn số 5329/BXD-KHTC ngày 21/11/2023 của Bộ Xây dựng về việc đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2023, xây dựng kế hoạch năm 2024. Sau khi tổng hợp kết quả thực hiện của các địa phương trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2023, xây dựng kế hoạch năm 2024 với nội dung chính như sau:

I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2023:

1. Đánh giá kết quả thực hiện các lĩnh vực quản lý nhà nước theo chức năng, nhiệm vụ được giao trên địa bàn trong năm 2023:

1.1. Lĩnh vực Quy hoạch, kiến trúc:

a. Tổ chức lập, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, đồ án các loại quy hoạch xây dựng; tổ chức lập để UBND tỉnh trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật:

- Hiện nay, Sở Xây dựng đang chủ trì việc tổ chức lập 02 đồ án (Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, đang hoàn thiện trình phê duyệt và Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045); đồng thời đang tích cực hướng dẫn, phối hợp, đôn đốc với các đơn vị Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, thị xã thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong trong việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ của Phòng; đồng thời, cáo cáo tiến độ định kỳ vào chiều thứ 6 hàng tuần về việc thực hiện các đồ án quy hoạch nên trên theo đúng tinh thần chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh; hiện nay, tiến độ lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch như sau:

+ Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040: Đã hoàn thiện hồ sơ trình Bộ Xây dựng xem xét trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

+ Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm đến năm 2045: Sở Xây dựng tích cực phối hợp Đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ và dự thảo các nội dung liên quan để UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng xem xét có ý kiến làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

+ Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh đến năm 2045 và Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2040: Đang trong quá trình xin ý kiến Bộ Xây dựng (Ngày 21/12/2023, Bộ Xây dựng đã góp ý kiến tại Công văn số 5911). Sở Xây dựng sẽ tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định (sau khi UBND TP. Cam Ranh và UBND huyện Diên Khánh hoàn thiện hồ sơ theo quy định).

+ Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Ninh Hòa, Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khánh Sơn, Khánh Vĩnh tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050: Đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt Nhiệm vụ đồ án; Hiện nay, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Khánh Sơn, Khánh Vĩnh đang trong quá trình triển khai các bước liên quan đến việc lập Đồ án.

+ Quy hoạch chung đô thị Vạn Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050: Đang triển khai theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu thuộc địa bàn thành phố Nha Trang (02 đồ án):

+ Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Hòn Tre - Hòn Một, phường Vĩnh Nguyên (Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh);

+ Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực cảng Nha Trang và phụ cận, phường Vĩnh Nguyên - Vĩnh Trường (Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh).

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch các đồ án Quy hoạch phân khu thuộc địa bàn thành phố Nha Trang (17 đồ án) và Khu kinh tế Vân Phong (12 đồ án); có ý kiến đối với các đồ án Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Nha Trang, UBND thành phố Cam Ranh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân phong,...theo quy định.

b. Quản lý và tổ chức thực hiện các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn tỉnh theo phân cấp; phối hợp tổ chức công bố, công khai các quy hoạch xây dựng; cung cấp thông tin về quy hoạch, kiến trúc theo thẩm quyền:

- Sở Xây dựng đã tiến hành lập Kế hoạch lập quy hoạch, lập danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kế hoạch kinh phí từ ngân sách nhà nước từ năm 2022 đến năm 2025. Ngoài ra, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7204/UBND-XDND ngày 20/7/2023, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng Kế hoạch triển khai chi tiết các Đồ án quy hoạch chung đô thị - xây dựng trọng điểm đang trong quá trình triển khai tại các địa phương và đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 2732/SXD-KTQH ngày 17/8/2023.

- Cung cấp thông tin về quy hoạch, kiến trúc theo thẩm quyền: Đã thực hiện cung cấp thông tin quy hoạch, kiến trúc theo thẩm quyền khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân liên quan đánh giá sắp xếp lại, xử lý nhà đất của cơ quan tổ chức đơn vị, địa phương, doanh nghiệp.

c. Tổ chức lập, thẩm định quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt và ban hành của UBND tỉnh; hướng dẫn và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc lập, thẩm định các quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt và ban hành của UBND cấp huyện; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ban hành:

- Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 5277/UBND-XDND ngày 30/5/2023 báo cáo Bộ Xây dựng các vấn đề, các công tác liên quan việc triển khai thi hành Luật Kiến trúc theo Quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 16/8/2019 và định hướng phát triển Kiến trúc Việt Nam. Ngoài ra, đã phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng Kế hoạch số 3966/KH-UBND ngày 25/4/2023 triển khai thực hiện Chỉ thị 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh theo Chỉ thị 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Về việc thành lập hội Hội đồng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc và Danh mục công trình kiến trúc có giá trị: Sở Xây dựng chủ động tham mưu UBND tỉnh các nội dung liên quan đến việc thành lập Hội đồng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc, Hội đồng tư vấn kiến trúc cấp tỉnh và Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

d. Hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện các quy chuẩn, tiêu chuẩn về kiến trúc, quy hoạch xây dựng, các quy định về lập, thẩm định, phê duyệt các loại đồ án quy hoạch xây dựng:

Sở Xây dựng đã hướng dẫn và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc lập, thẩm định các quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt và ban hành của UBND cấp huyện; đồng thời hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ban hành (nếu có).

đ. Hướng dẫn UBND cấp huyện trong việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện theo phân cấp:

- Đã chủ động hướng dẫn UBND cấp huyện tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch đô thị - xây dựng đang trong quá trình triển khai lập, điều chỉnh trên địa bàn tại địa phương.

- Chủ động tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (thay thế Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị).

- Bên cạnh đó, Sở Xây dựng đã tham gia góp ý về Dự thảo Luật quy hoạch đô thị và nông thôn gửi Bộ Xây dựng tại Công văn số 3964/SXD-KTQH ngày

14/11/2023, đồng gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố và các Sở, ban, ngành liên quan nhằm phổ biến các định hướng, nội dung sửa đổi bổ sung mà Luật đã đề ra nhằm khắc phục các vướng mắc khó khăn liên quan về quy hoạch đô thị và nông thôn nói riêng và các quy hoạch ngành có liên quan nói chung trong các giai đoạn tiếp theo.

- Hướng dẫn, phối hợp các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh triển khai các quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung vùng huyện, quy hoạch phân khu để đẩy nhanh việc phủ kín quy hoạch trên địa bàn.

e. Tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về thi tuyển ý tưởng quy hoạch; thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh:

Phối hợp với Hội Kiến trúc sư tỉnh tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc, cảnh quan dự án Bảo Tàng Trường sa; Trụ sở làm việc Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

g. Chủ trì xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu, cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh. Hướng dẫn và tổ chức thực hiện việc giao nộp và lưu trữ hồ sơ, tài liệu đối với các đồ án nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch:

Sở Xây dựng đã thực hiện việc sao lưu, cập nhật dữ liệu trên Hệ thống dữ liệu GIS. Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tham gia tập huấn công tác văn thư lưu trữ theo yêu cầu của Sở Nội Vụ (Công văn số 4211/SNV-VTLT ngày 01/12/2023).

h. Phối hợp tham gia ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng công trình, trừ dự án đầu tư xây dựng nhà ở và dự án đầu tư xây dựng khu đô thị:

- Với vai trò là cơ quan chuyên môn về xây dựng, đã tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trụ sở làm việc Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa (Ngày 01/12/2023, UBND TP. Nha Trang đã ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở làm việc Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa); Trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại số 05 Pasteur, 178 Trần Quý Cáp, 135 Thống Nhất, 05 đường 2/4 thành phố Nha Trang. Bên cạnh đó, Sở Xây dựng đang chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trụ sở các cơ quan của tỉnh tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua, làm cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo tiến độ đã đề ra.

- Ngoài ra, phối hợp các sở, ban, ngành tham gia ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình.

k. Tham gia các cuộc họp, góp ý hồ sơ về việc giao đất, tách thửa, xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Sở Xây dựng đã có các Công văn góp ý, đồng thời tham gia các cuộc họp và phối hợp với Sở Tài Nguyên và Môi trường trong việc thực hiện các công tác nêu trên.

l. Tham gia trả lời kiến nghị, công tác rà soát, báo cáo kết quả lĩnh vực quy hoạch:

- Sở Xây dựng đã có các Công văn phối hợp tham gia, trả lời liên quan đến các kiến nghị của các cá nhân, tổ chức, các đơn vị có liên quan về các đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

- Tham gia phối hợp với các Sở ngành liên quan rà soát theo lĩnh vực chuyên môn, tham mưu UBND tỉnh khắc phục các nội dung chưa phù hợp theo Thông báo số 680-TB/UBKTTW ngày 30/8/2019 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương; Thông báo số 250/KL-TTCTP ngày 11/9/2020 và Thông báo số 129/KL-TTCTP ngày 28/5/2021 của Thanh tra Chính phủ. Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện rà soát 46 dự án theo yêu cầu của Ban Nội chính Trung ương; Kế hoạch số 541 ngày 19/9/2023, Kế hoạch số 428/KH-UBND ngày 24/10/2022 về các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Ngoài ra, tham gia báo cáo kết quả Thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng từ năm 2015 đến năm 2022 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 12342/UBND-XDND ngày 23/11/2023; đồng thời, tổng hợp cung cấp thông tin, số liệu liên quan đến quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng từ năm 2015 đến năm 2022 theo chỉ đạo của Thanh Tra Chính phủ tại Công văn số 2747/TTCTP-V.I ngày 10/11/2023.

- Chủ động trình UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh “*đất ở không hình thành đơn vị ở*” thành “*đất thương mại dịch vụ*”; đến thời điểm hiện nay, có 20/35 dự án đã thực hiện chuyển đổi; trong thời gian tới, sẽ chủ động tham mưu UBND tỉnh chuyển đổi đối với các dự án còn lại nhằm khắc phục các nội dung chưa phù hợp đã được các đoàn thanh tra, kiểm tra chỉ ra.

1.2. Lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng và phát triển đô thị:

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh: Phục vụ Đoàn Giám sát của Thường trực HĐND tỉnh, Đoàn Kiểm tra việc thực hiện chương trình của Tỉnh ủy, sơ kết 2,5 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 11/01/2021 của Tỉnh ủy. Tổ chức lập Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; hiện nay, Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 135/NQ-HDND ngày 14/12/2023, đã trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 4568/TTr ngày 21/12/2023 của Sở Xây dựng (*Công ty TNHH Quản lý đô thị xây dựng và đô thị Miền Nam là tư vấn lập chương trình*).

- Cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình theo quy định của pháp luật: Sở Xây dựng cấp 09 giấy phép xây dựng; gia hạn giấy phép xây dựng: 00 giấy phép xây dựng. Văn bản đề nghị điều chỉnh cấp giấy phép xây dựng: 07 văn bản.

- Cấp chứng chỉ hành nghề của cá nhân: 260 chứng chỉ; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức: 66 chứng chỉ.

- Tổ chức thực hiện công tác kiểm tra công tác nghiệm thu, trong năm 2023 đã ban hành: **51** Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu; **55** Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình và **17** Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở thực hiện nhiệm vụ liên quan đến Hội đồng nghiệm thu nhà nước đối với các dự án:

+ Dự án Nhà máy Nhiệt điện BOT Vân Phong.

+ Dự án thành phần Đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang – Cam Lâm thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017 – 2020.

+ Dự án thành phần Đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm – Vĩnh Hảo.

+ Dự án thành phần Đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Giám định sự cố công trình xây dựng theo phân cấp: 00 văn bản.

- Sở Xây dựng đã có văn bản báo cáo gửi UBND tỉnh về chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 04 văn bản; văn bản xin ý kiến Bộ Xây dựng về chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở: 00 văn bản; các văn bản gửi cho các Công ty về chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở: 00 văn bản.

- Đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (*Quyết định số 29/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh*). Sở Xây dựng đang hoàn thiện Quy trình duy tu, bảo dưỡng và văn bản hướng dẫn công tác quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng công trình trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Ngoài ra, đang tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của các Sở, ngành, địa phương về dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh để tham mưu UBND tỉnh ban hành.

- Liên quan việc đánh giá, phân loại đô thị trên địa bàn tỉnh hàng năm theo quy định: Sở Xây dựng có 04 văn bản.

1.3. Lĩnh vực Quản lý nhà, công sở, thị trường bất động sản:

1.3.1. Về quản lý nhà

1.3.1.1 Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

a. Thực hiện nhiệm vụ Phó trưởng ban Ban Chỉ đạo Chính sách nhà ở và Thị trường Bất động sản tỉnh: Tham mưu Ban Chỉ đạo Chính sách nhà ở và Thị trường Bất động sản tỉnh ban hành Báo cáo số 6038/KH-BCĐ ngày 20/6/2023 Kế hoạch hoạt động của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh năm 2023.

b. Tham mưu UBND tỉnh ban hành các Quyết định:

- Về Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030:

+ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2021 – 2030;

+ Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 25/11/2023 UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ – Dự toán Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2030 (*điều chỉnh lần thứ 2*).

- Về Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025:

+ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2021 - 2025;

+ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 25/11/2023 UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ – Dự toán Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025 (*điều chỉnh lần thứ 2*).

- Về Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023:

Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hoà năm 2023;

- Về Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024:

Hiện đang trong quá trình xây dựng theo kế hoạch đề ra, các nội dung thực hiện đã tham mưu UBND tỉnh ban hành:

+ Quyết định số 1215/QĐ-CTUBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương – Dự toán Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa năm 2024;

+ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa năm 2024.

+ Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4066/SXD-QLN ngày 21/11/2023 về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa năm 2024 gửi ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị, thành phố và các đơn vị liên quan có ý kiến góp ý

gửi về Sở Xây dựng trước ngày 15/12/2023, làm cơ sở để Sở Xây dựng tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

1.3.1.2 Về nhà ở xã hội:

a. Thực hiện rà soát việc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án khu đô thị, nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh; báo cáo, kiến nghị xử lý trình UBND tỉnh tại Công văn số 3969/SXD-QLN ngày 14/11/2023 của Sở Xây dựng.

b. Triển khai thực hiện Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư (Công văn số 3046/SXD-QLN ngày 12/9/2023) và “*Đề án Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 -2030*”.

- Dự án nhà ở xã hội Hưng Phú II, thành phố Nha Trang được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa; quy mô dự án: *tổng diện tích khu đất 6.895m²; tổng mức đầu tư: 1.014 tỷ đồng.*

- Dự án Khu nhà ở xã hội Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa; quy mô dự án: *diện tích khu đất 876.416m²; tổng mức đầu tư: 3.756,638 tỷ đồng.*

- Dự án Chung cư Nhà ở xã hội CC3 tại lô đất CC3 thuộc Khu 3 – Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang được công nhận chủ đầu tư dự án nhà ở tại Công văn số 2617/UBND-XDÑĐ ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa; quy mô dự án: *diện tích khu đất 13.562,4m²; tổng mức đầu tư: 1.525,116 tỷ đồng.*

Sau khi các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn đáp ứng đầy đủ các quy định nêu trên, Sở Xây dựng sẽ kịp thời tham mưu UBND tỉnh Khánh Hòa kịp thời ban hành danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn theo thẩm quyền.

1.3.1.3 Về phát triển nhà ở xã hội:

- Nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp năm 2023: 01 dự án hoàn thành¹.

- Trong năm 2023, UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở sau:

+ Dự án nhà ở xã hội Hưng Phú II với diện tích sàn dự kiến khoảng 120.000m² sàn (*khoảng 1.200 căn*);

¹ Công văn số 2890/SXD-KTQH ngày 13/8/2019 và Thông báo số 1415/TB-SXD ngày 11/5/2023 của Sở Xây dựng (Nhà ở xã hội Cam Ranh – Công ty TNHH Thành Mỹ)

+ Dự án Khu nhà ở xã hội phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh với diện tích sàn dự kiến khoảng 771.269m² sàn (khoảng 4.104 căn);

+ Dự án Khu đô thị Ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh với diện tích sàn dự kiến 1.981.600m² sàn (khoảng 19.816 căn);

+ Dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, thành phố Nha Trang với diện tích sàn dự kiến 38.602m² sàn (khoảng 602 căn).

1.3.1.4. Nhà ở thương mại:

Trong năm 2023, UBND tỉnh đã thực hiện lựa chọn chủ đầu tư với các dự án sau:

- Dự án Khu đô thị Ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh: 1.920.600m² sàn (khoảng 19.206 căn);

- Dự án Khu dân cư Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang: 177.367m² sàn (khoảng 420 căn)

Sở Xây dựng đã có Công văn số 3756/SXD-QLN ngày 31/10/2023 gửi các chủ đầu tư dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đề nghị báo cáo tình hình phát triển nhà ở các dự án độc lập, khu nhà ở, khu đô thị. Vì vậy, số liệu phát triển nhà ở sẽ được tiếp tục cập nhật trong thời gian tới.

1.3.1.5. Thực hiện các Chương trình Mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo:

a. Chương trình Mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025: Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo Khánh Sơn, Khánh Vĩnh thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững (giai đoạn 2021-2025) tại Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 20/7/2023.

b. Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi: Phối hợp Ban Dân tộc tỉnh ban hành thiết kế mẫu nhà ở hộ nghèo và dự trù kinh phí xây dựng tại Công văn số 3752/SXD-QLN ngày 18/11/2022, được UBND tỉnh thống nhất triển khai thực hiện tại Công văn số 308/UBND-KT ngày 10/01/2023.

1.3.1.6. Thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021-2025; hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025; hỗ trợ nhà ở hộ nghèo khu vực chịu ảnh hưởng của thiên tai và biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2025:

Trong năm 2023, chưa có chính sách mới ban hành.

1.3.2. Về công sở:

- Thực hiện báo cáo kê khai phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo Nghị định 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ: Phối hợp với Trung tâm Quản lý nhà và chung cư hoàn thành kê khai phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do cơ quan, đơn vị quản lý theo Quyết định số 1347/QĐ-UBND

ngày 24/5/2010, Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 và cơ sở nhà đất được kê khai theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (72 cơ sở nhà đất)

- Phương án Tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; phê duyệt bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 20/10/2023.

- Thường xuyên phối hợp với Sở Tài chính thực hiện thủ tục điều chuyển tài sản công là nhà, đất trên địa bàn tỉnh: 12 tổ chức, cơ quan đơn vị (tổng cộng gồm 87 trường hợp; trong đó Bộ Công an: 81 cơ sở; Bộ Giáo dục và Đào tạo: 01 cơ sở; Bộ Xây dựng: 01 cơ sở; Bộ GTVT: 01 cơ sở; Ngân hàng Nhà nước: 03 cơ sở).

1.3.3. Về thị trường bất động sản:

a. Tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản; cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản:

- Năm 2023, thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: 594 chứng chỉ.

- Tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: 500 trường hợp.

b. Quản lý hoạt động giao dịch bất động sản: Đăng tải thông tin 03 sàn giao dịch bất động sản đủ điều kiện hoạt động trên Trang thông tin điện tử Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Khánh Hòa:

- Sàn giao dịch bất động sản Hoàn Cầu thuộc Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Hoàn Cầu;

- Sàn giao dịch bất động sản VCN thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư VCN (điều chỉnh thông tin);

- Sàn giao dịch bất động sản Bá Ninh thuộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Bá Ninh;

- Sàn giao dịch bất động sản TNT thuộc Công ty TNHH TMDV Sản xuất và Xây dựng TNT.

c. Về hệ thống thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Khánh Hòa (theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP Chính phủ): Tham mưu UBND tỉnh ban hành các quyết định:

- Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế về việc báo cáo, phối hợp cung cấp, kiểm tra thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định số 514/QĐ-CTUBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương – Dự toán Đề án Thu thập bổ sung thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Khánh Hòa năm 2023;

- Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Đề án Thu thập bổ sung thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Khánh Hòa năm 2023;

d. Chuyên nhượng toàn bộ dự án, một phần dự án bất động sản: Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tham gia ý kiến điều chỉnh dự án: Dự án thành phần tại lô CT-01 thuộc Khu dân cư Cồn Tân Lập, Nha Trang; dự án Khu đô thị Biển An Viên, Nha Trang; dự án Cải tạo nâng cấp và mở rộng khai thác không gian ngầm (SAILLING CLUB), Trần Phú, Nha Trang.

1.4. Lĩnh vực quản lý Vật liệu xây dựng; Quản lý chất lượng công trình:

- Tổ chức thẩm định, tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư, thiết kế cơ sở, thiết kế sau thiết kế cơ sở - dự toán xây dựng công trình theo phân cấp: *121 công trình xây dựng*. Trong đó, có các dự án trọng điểm của UBND tỉnh như Cung văn hóa thiếu nhi tỉnh, Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, UBND tỉnh,...

- Hướng dẫn công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia công tác đánh giá tác động môi trường: *22 công trình xây dựng*.

- Tiếp nhận bản công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: *15 trường hợp*.

- Xây dựng và công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh hàng tháng theo quy định; Xây dựng và công bố giá nhân công, máy thi công trên biển, đảo xa thuộc địa bàn tỉnh.

- Tổ chức xây dựng Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050, dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 12/2023.

- Tổ chức Lập định mức, đơn giá quản lý chi phí dịch vụ nghĩa trang, dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 12/2023.

1.5. Lĩnh vực thanh tra, kiểm tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại tố cáo và phòng chống tham nhũng:

1.5.1. Công tác thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch năm 2023:

- Trên cơ sở Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023 được Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 536/QĐ-SXD ngày 15/12/2022, Thanh tra Sở Xây dựng đã triển khai thực hiện, kết quả như sau: triển khai 01 cuộc

thanh tra hành chính về thanh tra trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao và việc thực hiện các quy định pháp luật về phòng, chống tham nhũng đối với Phòng Quản lý Nhà và thị trường bất động sản thuộc Sở Xây dựng; dự kiến kết thúc thanh tra tại đơn vị trong tháng 12/2023. Tính đến ngày 30/11/2023, Thanh tra Sở Xây dựng đã tổ chức 09 cuộc thanh tra chuyên ngành (trong đó: *Tổ chức thực hiện hoàn thành 08 cuộc thanh tra, đang dự thảo kết luận 01 cuộc thanh tra*) và 03 cuộc kiểm tra (*đã thực hiện hoàn thành 02 cuộc kiểm tra; và đang triển khai 01 cuộc kiểm tra, dự kiến kết thúc trong tháng 12/2023*).

- Hiện nay, Thanh tra Sở đang đề xuất điều chỉnh kế hoạch thanh tra năm 2023 đối với 02 nội dung: Thanh tra việc thực hiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án trên địa bàn thành phố Nha Trang; thanh tra việc bố trí quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội tại các dự án khu đô thị, nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh.

1.5.2. Công tác kiểm tra trật tự xây dựng:

- Thanh tra Sở Xây dựng đã thực hiện kiểm tra thường xuyên về trật tự xây dựng, kiểm tra về công tác nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng tại một số dự án công trình theo thẩm quyền được phân cấp.

- Qua thanh tra, kiểm tra đã phát hiện và ban hành 04 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng và tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành 02 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, với tổng số tiền 1.180.000.000 đồng (*Đã thu nộp phạt được 1.000.000.000 đồng*).

1.5.3. Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo:

- Thanh tra Sở Xây dựng đã tham mưu ban Giám đốc Sở ban hành Nội quy tiếp công dân của Sở Xây dựng và Quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh của Sở Xây dựng.

- Tính đến ngày 30/11/2023, Thanh tra Sở Xây dựng đã tham mưu lịch tiếp công dân định kỳ của Giám đốc Sở, gồm 12 kỳ và đăng công khai trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng; đồng thời niêm yết công khai tại Phòng tiếp công dân của Sở. Theo đó, Giám đốc Sở đã có 01/12 kỳ tiếp công dân (*đoàn đông người, gồm 38 người là chủ sở hữu các căn hộ thuộc dự án Vinpearl Empire Condotel, địa chỉ 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, các kỳ còn lại không có công dân đăng ký*) và tiếp công dân thường xuyên 10 lượt; trong đó, có 03 lượt tiếp đoàn đông người (*02 lượt tiếp các chủ sở hữu căn hộ thuộc Dự án Vinpearl Empire Condotel chỉ 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, gồm 64 người và 01 lượt tiếp các chủ sở hữu căn hộ Chung cư Scenia Bay Residence, địa chỉ 25-26 Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, gồm 05 người*).

- Trong kỳ, Thanh tra Sở Xây dựng đã tiếp nhận 449 đơn; trong đó 365/449 đơn đủ điều kiện xử lý, trong đó: 09 đơn khiếu nại không thuộc thẩm

quyền, 21 đơn tố cáo (04 đơn thuộc thẩm quyền, 17 đơn không thuộc thẩm quyền), 335 đơn phản ánh, kiến nghị (19 đơn thuộc thẩm quyền, 316 đơn không thuộc thẩm quyền); đã tham mưu xử lý, giải quyết 363/365 đơn đủ điều kiện, đạt 99,45%; đồng thời, xử lý lưu đơn đối với 84 đơn không đủ điều kiện theo quy định.

1.5.4. Công tác phòng, chống tham nhũng:

- Thanh tra Sở tham mưu Giám đốc Sở ban hành các văn bản như: Kế hoạch số 243/KH-SXD ngày 31/01/2023 về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2023 của Sở Xây dựng; Kế hoạch số 244/KH-SXD ngày 01/02/2023 về theo dõi thi hành pháp luật năm 2023 của Sở Xây dựng; Kế hoạch số 1139/KH-SXD ngày 14/4/2023 của Sở Xây dựng về tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống tiêu cực năm 2023; Kế hoạch số 1294/KH-SXD ngày 27/4/2023 về thực hiện các biện pháp phòng ngừa tiêu cực, tăng cường xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc của Sở Xây dựng; Kế hoạch số 2899/KH-SXD ngày 29/8/2023 bổ sung nội dung công tác phòng, chống tham nhũng năm 2023 của Sở Xây dựng Khánh Hòa. Qua đó, yêu cầu các đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng căn cứ điều kiện thực tiễn xây dựng Kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện tại đơn vị, bảo đảm trọng tâm, trọng điểm; đồng thời báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

- Thực hiện công khai, minh bạch hoạt động thanh tra gắn với đẩy mạnh cải cách hành chính theo quy định: công khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra; kết luận thanh tra, kiểm tra, xử lý các đơn vị quản lý, thực hiện dự án có sai phạm,... góp phần đấu tranh phòng chống tham nhũng, nâng cao nhận thức và phát huy vai trò của từng công chức, thanh tra viên và người lao động trong đơn vị; Niêm yết Nội quy tiếp công dân của Sở và lịch tiếp công dân của Giám đốc Sở tại nơi tiếp công dân Sở; Niêm yết Nội quy cơ quan và Quy tắc ứng xử; Phân công công việc cụ thể cho từng bộ phận và từng cán bộ để mỗi bộ phận và mỗi cán bộ, công chức có trách nhiệm trong việc thực thi nhiệm vụ của mình; Xây dựng quy chế thực hiện khoán chi kinh phí quản lý hành chính, Quy chế quản lý và sử dụng tài sản công thông qua Hội nghị CBCC để cán bộ, công chức bàn bạc và thống nhất thực hiện.

1.6. Công tác cải cách hành chính:

1.6.1. Công bố, công khai TTHC:

a) Tham mưu công bố TTHC/danh mục TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết:

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, lĩnh vực kinh doanh bất động sản và lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

- Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 công bố công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy tại Sở Xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh công bố Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực giám định tư pháp, lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng, lĩnh vực thí nghiệm chuyên ngành xây dựng giải quyết tại Sở Xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền Sở Xây dựng. UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ tại Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 22/9/2023.

- Sở Xây dựng có Quyết định số 166/QĐ-SXD ngày 14/8/2023 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng (04 quy trình nội bộ lĩnh vực thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và 01 quy trình nội bộ lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng).

- Tổng số TTHC thực hiện theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Sở xây dựng: 58 TTHC. Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, rà soát tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh công bố TTHC, hoàn thiện các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính .

b) Về công khai TTHC:

Sở Xây dựng có công văn gửi Trung tâm Công nghệ thông tin và Dịch vụ hành chính công trực tuyến đề xuất cập nhật Cơ sở dữ liệu thủ tục hành chính (*Công văn số 1111/SXD-VP ngày 12/4/2023 và Công văn số 3276/SXD-VP ngày 29/9/2023*). Toàn bộ TTHC giải quyết tại Sở Xây dựng được công khai trên Trang thông tin dịch vụ hành chính công trực tuyến tỉnh và cập nhật trên hệ thống một cửa điện tử.

1.6.2. Rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính:

Sở Xây dựng có Công văn số 2444/SXD-VP ngày 28/7/2023 về việc rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính năm 2023.

1.6.3. Thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông:

- Rà soát, kiện toàn Bộ phận một cửa theo Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ: Bố trí các bộ công chức làm việc tại Bộ phận một cửa có trình độ chuyên môn thực hiện hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ theo đúng quy định. Cơ sở vật chất, trang thiết bị tại bộ phận một cửa hiện đại, bố trí thuận lợi cho tổ chức, cá nhân liên hệ yêu cầu giải quyết TTHC.

- Sở Xây dựng cử nhân sự làm việc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2125/QĐ-SXD ngày 07/9/2023.

- Toàn bộ hồ sơ giải quyết TTHC được hoàn thiện số hóa hồ sơ cập nhật lên hệ thống một cửa điện tử theo quy định.

- Kết quả giải quyết hồ sơ TTHC năm 2023:

Lĩnh vực	Số hồ sơ nhận giải quyết				Kết quả giải quyết						
	Tổng số	Trong đó			Số hồ sơ đã giải quyết				Số hồ sơ đang giải quyết		
		Thực tuyến	Trực tiếp - bưu chính Số	Kỳ trước chuyên qua	Tổng số	Sớm hạn	Đúng hạn	Quá hạn	Tổng số	Chưa đến hạn	Quá hạn
Kinh doanh bất động sản	618	602	16	0	615	566	48	1	3	3	0
Nhà ở và công sở	6	0	6	0	5	5	0	0	1	1	0
Quản lý chất lượng công trình xây dựng	2	1	1	0	0	0	0	0	2	2	0
Quản lý hoạt động xây dựng	519	101	391	27	439	407	26	6	81	81	0
Quy hoạch xây dựng, kiến trúc	45	8	30	7	38	37	1	0	7	7	0
Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0
Vật liệu xây dựng	18	1	17	0	18	17	1	0	0	0	0
Tổng cộng	1210	714	462	34	1116	1033	76	7	94	94	0

+ Tình hình giải quyết hồ sơ TTHC trong năm 2023: Tỷ lệ giải quyết trước, đúng hạn: 99,43%, trễ hạn 0,57%. (07/1210 hồ sơ đã giải quyết). Một số trường hợp trễ hạn do chậm trễ xử lý trên hệ thống Một cửa điện tử, thực tế hồ sơ giấy đúng hạn.

- Việc kiểm soát, đánh giá chất lượng giải quyết TTHC của cán bộ, công chức và cơ quan, đơn vị tham gia tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả hồ sơ TTHC:

+ Thông qua phần mềm một cửa hành chính công thực hiện kiểm soát quy trình giải quyết hồ sơ TTHC đúng thời gian quy định đối với các công chức tham gia quy trình. Bộ phận một cửa được giao thường xuyên theo dõi, nhắc hạn giúp các phòng, chuyên viên giải quyết hồ sơ đúng hạn. Hỗ trợ, phối hợp các

phòng thao tác xử lý trên phần mềm một cửa. Hàng tháng, Sở Xây dựng tổ chức tổng hợp đánh giá, nhận xét CBCC thực hiện giải quyết hồ sơ TTHC.

+ Quá trình luân chuyển hồ sơ giấy: Bộ phận 1 cửa, các phòng chuyên môn thực hiện luân chuyển hồ sơ theo đúng trình tự thực hiện, không có hồ sơ bị luân chuyển nhầm lẫn gây ảnh hưởng đến quá trình giải quyết hồ sơ.

+ Việc xử lý chuyển việc trên phần mềm một cửa hành chính công: Mặc dù các công chức thường xuyên nâng cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, tham mưu giải quyết hồ sơ đúng quy định, cố gắng phát huy hiệu quả giải quyết hồ sơ thực tế đúng hạn, sớm hạn, tuy nhiên không tránh khỏi một số hồ sơ có thời gian xử lý chưa trùng khớp với hồ sơ giấy.

- Tình hình thực hiện quy chế phối hợp giải quyết thủ tục hành chính: Sở Xây dựng tham gia ý kiến đầy đủ trong việc phối hợp giải quyết thủ tục hành chính với các sở ban ngành theo quy định, không có hồ sơ trễ hạn do nguyên nhân chậm phối hợp giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa liên thông.

1.6.4. Kết quả thực hiện tiếp nhận, xử lý phản ánh kiến nghị của cá nhân, tổ chức đối với TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan, đơn vị, địa phương:

Tình hình tiếp nhận và xử lý phản ánh, kiến nghị (PAKN) về quy định và hành vi hành chính: Tổng số PAKN đã tiếp nhận: 01; số PAKN đã xử lý đúng hạn: 00; số PAKN đã xử lý quá hạn: 01; số PAKN đang xử lý: 00. PAKN được Sở Xây dựng tiếp nhận, hoàn thành xử lý qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia.

2. Những thành quả đạt được, các vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình thực hiện:

2.1. Những thành quả đạt được:

- Tập thể lãnh đạo Sở luôn có sự thống nhất trong chỉ đạo, điều hành đơn vị và ngành. Các Nghị quyết của Đảng ủy luôn được chính quyền cụ thể hóa thực hiện chỉ đạo hoàn thành nhiệm vụ, thực hiện tốt vai trò tham mưu cho tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Thực hiện nghiêm túc việc học tập quán triệt Nghị quyết Đại hội của Đảng bộ tỉnh cũng như Đảng bộ Khối các cơ quan tỉnh, Đảng bộ Sở. 100% cán bộ đảng viên, quần chúng được học tập và đăng ký làm theo tám gương đạo đức Hồ Chí Minh, qua đó, ngày càng nâng cao ý thức trách nhiệm trong giải quyết công việc.

- Nhận thức của CBCCVC về Quy chế dân chủ có chuyên biến tích cực, luôn đề cao tinh thần trách nhiệm trong việc thực hiện nội quy, quy chế ở cơ quan; nội bộ đoàn kết, không có trường hợp tiêu cực, tham nhũng bị xử lý. Thông qua việc thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở quan hệ giữa CBCCVC với nhân dân tốt hơn; công tác cải cách thủ tục hành chính, quản lý chất lượng theo ISO 9001:2015 tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân.

- Công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch dần đi vào nền nếp; việc phân cấp quản lý, ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý được đẩy mạnh; cải cách thủ tục hành chính được tăng cường thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi thu hút các nguồn lực đầu tư phát triển; ý thức tuân thủ quy hoạch xây dựng, bảo vệ môi trường, cảnh quan đô thị của các ngành, các cấp và nhân dân đã được nâng lên. Trong công tác quy hoạch, phát triển đô thị, thị trường bất động sản, quản lý hoạt động xây dựng, các phòng chuyên môn thuộc Sở chủ động tham mưu Lãnh đạo Sở phối hợp các địa phương triển khai thực hiện xây dựng quy hoạch, chương trình, kế hoạch để thực hiện phát triển nhà ở, khu đô thị; nghiên cứu giải quyết khó khăn,...tạo điều kiện giúp cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp.

- Công tác phát triển đô thị: Vừa qua, UBND tỉnh Khánh Hòa đã tổ chức sơ kết 2,5 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 11/01/2021 của Tỉnh ủy về Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030. Trong những năm qua, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh luôn đã dành nhiều sự quan tâm đặc biệt cho công tác phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh, nhất là sau khi Nghị quyết số 06-NQ/TU được ban hành trong điều kiện vừa tập trung phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh quốc phòng; vừa phòng chống dịch bệnh và khôi phục sản xuất, kinh doanh sau đại dịch, nên Chương trình phát triển đô thị tỉnh bước đầu đã đạt được kết quả nhất định. Một số chỉ tiêu, nhiệm vụ đã đạt ở mức cao, có chỉ tiêu vượt so với kế hoạch đặt ra cho cả nhiệm kỳ (*điện chiếu sáng, diện tích đất cây xanh đô thị thành phố Nha Trang, tỷ lệ phủ sóng thông tin di động trên dân số toàn đô thị*). Trên cơ sở kết quả đã đạt được, Sở Xây dựng đã tham mưu trình UBND tỉnh và UBND tỉnh đã tặng Bằng khen cho 03 tập thể có thành tích xuất sắc gồm Thành ủy Nha Trang, Thành ủy Cam Ranh, UBND huyện Diên Khánh.

- Công tác phát triển nhà ở: Cũng đã đạt được những thành tích nhất định, như hoàn thành trước hạn một số nhiệm vụ của UBND tỉnh giao tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình công tác năm 2023 của UBND tỉnh. Trong đó gồm, Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2030; Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa năm 2023; Thay thế Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về việc ban hành Quy chế về việc báo cáo, phối hợp cung cấp, kiểm tra thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP. Ngoài ra, phong trào thi đua “*Cả nước chung tay vì người nghèo – không để ai bị bỏ lại phía sau*” đã góp phần hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn 02 huyện miền núi Khánh Sơn và Khánh Vĩnh.

- Trong công tác quản lý trật tự xây dựng, Sở Xây dựng đã có sự chủ động hơn trong việc tham mưu UBND tỉnh thành lập các đoàn thanh tra, kiểm tra, từ đó tự nâng cao trách nhiệm trong quá trình thực hiện dự án. Công tác giải quyết

đơn thư đã được quan tâm, chỉ đạo giải quyết rốt ráo, không để tồn tại bất kỳ trường hợp đơn thư không giải quyết, hoặc giải quyết không đúng quy định.

2.2 Những vướng mắc và nguyên nhân:

- Quản lý nhà nước về xây dựng gồm nhiều lĩnh vực, liên quan đến nhiều ngành, nhiều cơ quan cùng phối hợp xử lý. Nhiều công việc phức tạp, khối lượng lớn, cần nhiều thời gian để xử lý. Khối lượng công việc lớn, công tác chuyên môn rất nặng nề, phức tạp, nên công chức, viên chức vẫn bị nhiều áp lực trong xử lý công việc chuyên môn được giao; ngoài ra, nhiều trường hợp yêu cầu thời gian giải quyết hồ sơ rất ngắn trong khi cần phải có thời gian rà soát, nghiên cứu các quy định pháp luật. Ngoài ra, do thủ tục hành chính vẫn còn rườm rà, phức tạp, chưa thực sự đơn giản, rút gọn, phải thực hiện lấy ý kiến của nhiều cơ quan, đơn vị trong giải quyết. Nhiều thủ tục dự án liên quan nội dung khắc phục sau thanh tra, kiểm tra chưa thể giải quyết, làm tăng tỷ lệ trả, chậm kết quả giải quyết thủ tục hành chính.

- *Đối với lĩnh vực nhà ở:*

+ Việc xác định quỹ nhà ở xã hội 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại có thể dẫn đến việc “*người có thu nhập thấp sống chung với người thu nhập cao*” trong khi các yếu tố về thương mại dịch vụ và các điều kiện sinh hoạt khác lại phục vụ cho 80% dân số còn lại dẫn đến việc người thu nhập thấp phải chịu chi phí sinh hoạt và các dịch vụ tiện ích khác với chi phí cao. Đồng thời về mặt mỹ quan, kiến trúc của quỹ đất nhà ở xã hội 20% tại các dự án cũng không thể đồng bộ với kiến trúc tại các quỹ đất khác. Vấn đề này hiện nay vẫn đang là vấn đề được tranh luận nhiều nhất.

+ Luật Nhà ở năm 2014 quy định các ưu đãi cho chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội (*miễn tiền sử dụng đất; miễn, giảm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp; được vay vốn tín dụng ưu đãi; được hỗ trợ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật,...*). Tuy nhiên, thực tế các ưu đãi này không được tính vào giá thành nhà ở xã hội như chưa tính đến các chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp như: chi phí tổ chức bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí hợp lý khác; gây khó khăn cho chủ đầu tư, do đó không đủ hấp dẫn để thu hút các doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

+ Tại khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở 2014 quy định các dự án nhà ở xã hội phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê và chủ đầu tư chỉ được bán sau 5 năm đưa vào sử dụng; trên thực tế có nhiều dự án không cho thuê được phần diện tích này dẫn đến tình trạng các căn hộ để cho thuê này để không, lãng phí trong khi đó chủ đầu tư không được bán dẫn đến không thu hồi được vốn.

- *Đối với lĩnh vực quy hoạch:*

Về lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch được quy định tại khoản 4 Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị quy định: “*Các ý kiến đóng góp phải được tổng hợp đầy đủ, có giải trình, tiếp thu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi quyết định phê duyệt.*”. Tuy nhiên theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị quy định: “*Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.*”. Như vậy, không quy định thời gian tối đa trong việc lấy ý kiến do đó dẫn kéo dài thời gian tiếp thu giải trình cũng như thời gian phê duyệt đồ án.

- Về trật tự xây dựng:

Tình trạng xây dựng công trình, nhà ở không phép, trái phép còn diễn ra ở một số địa phương nhưng chưa được kiểm tra kịp thời, xử lý triệt để. Nguyên nhân do nhu cầu xây dựng công trình, nhà ở là bức thiết và một số hộ dân chưa chấp hành tốt về pháp luật xây dựng. Bên cạnh đó, một số địa phương ở cơ sở chưa chủ động, thiếu quyết liệt trong việc xử lý dứt điểm những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.

3. Đề xuất giải pháp khắc phục, các kiến nghị đối với Bộ Xây dựng, UBND tỉnh:

3.1. Giải pháp khắc phục:

- Đối với lĩnh vực nhà ở:

+ Cần có giải pháp khác thay thế giải pháp bắt buộc phải dành 20% quỹ đất tại các dự án khu đô thị, khu công nghiệp để phù hợp với thực tế cũng như tạo ra không gian sống cho người thu nhập thấp được hưởng các lợi ích dịch vụ xã hội phù hợp với điều kiện thu nhập bằng cách tạo ra các khu nhà ở xã hội tập trung và có hướng dẫn về việc quy hoạch các khu nhà ở xã hội tập trung.

+ Rà soát chính sách nhà ở xã hội cho thuê tại quy định pháp luật hiện hành vì hiện nay chính sách trên tỏ ra không hiệu quả đối với việc phát triển nhà ở xã hội tại các dự án thương mại mà chỉ hiệu quả đối với nhà ở cho thuê đối với công nhân tại khu công nghiệp.

+ Việc phát triển nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp trong thời gian tới cần được quan tâm hơn, bằng giải pháp xây dựng các khu nhà ở xã hội tập trung đảm bảo đầy đủ các nhu cầu tiện ích như trường học, nhà trẻ, mẫu giáo, hồ bơi,...để đảm bảo an sinh xã hội cho các đối tượng theo quy định.

+ Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về các đối tượng đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở trên cơ sở cơ sở dữ liệu về dân cư để rút ngắn thời gian xác định đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

+ Tiếp tục bố trí nguồn vốn cấp cho các ngân hàng thương mại để các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vay theo phương thức tái cấp vốn (*trương tự gói 30.000 tỉ đồng trước kia*).

+ Xây dựng chính sách đủ hấp dẫn để thu hút các doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp.

+ Hướng dẫn chi tiết việc lập quy hoạch khu tập trung nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp.

+ Tiếp tục đơn giản hóa thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp.

+ Quy định cụ thể hơn về việc sử dụng nguồn thu từ đóng tiền sử dụng đất thay thế cho 20% quỹ đất nhà ở thương mại để phát triển nhà ở xã hội có quy mô sử dụng *dưới 10ha* chưa được hạch toán riêng để tái đầu tư hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội.

- *Về trật tự xây dựng:*

Thường xuyên kiểm tra, chủ động, quyết liệt trong việc xử lý dứt điểm những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.

3.2. Kiến nghị đối với Bộ Xây dựng:

- Luật Nhà ở năm 2023 (*sửa đổi*), Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 (*sửa đổi*) đã được Quốc hội Khóa XV thông qua (*lần lượt ngày 27 và 28/11/2023*), đều có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; theo đó, một số nội dung liên quan đến điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội có sự thay đổi (*theo hướng nói lỏng về điều kiện cho các đối tượng; số tiền trả trước khi thuê mua nhà, ...*); quy định rõ các hành vi bị nghiêm cấm trong kinh doanh bất động sản bao gồm: Kinh doanh bất động sản không đủ điều kiện theo quy định của Luật này. Giả mạo tài liệu, cố ý làm sai lệch thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh, ... Do vậy, đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, sớm đề xuất ban hành các văn bản (dưới Luật) hướng dẫn, để các sở, ban, ngành, địa phương có định hướng, xây dựng kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền

- Kiến nghị Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt 02 đề án Quy hoạch chung gồm Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040; Đề án Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm đến năm 2045, là cơ sở để triển khai các bước Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết, ...

3.3. Kiến nghị đối với UBND tỉnh:

Kiến nghị UBND tỉnh quan tâm bố trí vốn để triển khai rà soát, điều chỉnh, lập mới quy hoạch phân khu trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tiến tới phủ kín quy hoạch phân khu, làm cơ sở triển khai quy hoạch chi tiết, dự án, ...

4. Số liệu:

Số liệu báo cáo theo biểu mẫu quy định tại Thông tư 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ Xây dựng quy định chế độ báo cáo thống kê ngành Xây dựng sẽ được cập nhật trên trang web thongke.xaydung.gov.vn.

II. XÂY DỰNG KẾ HOẠCH NĂM 2024:

1. Đề xuất các nhiệm vụ:

- Tiếp tục quán triệt các Nghị quyết, Chỉ thị của Đảng thường xuyên, kịp thời, đẩy mạnh việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Trung ương 4 (Khóa XII) và Chỉ thị 05-CT/TW của Bộ Chính trị. Thực hiện việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh với chủ đề mới, đồng thời duy trì việc lãnh đạo, chỉ đạo các biện pháp kiểm tra, giám sát, phòng tránh và đấu tranh với các biểu hiện suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức lối sống, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”.

- Nâng cao công tác cải cách hành chính, hiện đại hóa công tác quản lý dự án thông qua các quy trình chuẩn và ứng dụng công nghệ thông tin. Tiếp tục hoàn thiện các nội dung chưa đầy đủ về cải cách hành chính. Thực hiện tốt công tác theo dõi, đánh giá kết quả tham gia và thực hiện các phong trào thi đua của cá nhân, các phòng để xem xét biểu dương, khen thưởng kịp thời. Chủ động nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin trong các hoạt động và thực thi công vụ; đổi mới phong cách, phương thức làm việc.

- *Đối với lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc:*

+ Triển khai Quy hoạch chung đô thị Khánh Hòa (*khu vực dự kiến thành lập thành phố trực thuộc Trung ương*); tiếp tục phấn đấu hoàn thiện, trình phê duyệt các đề án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đang trong quá trình triển khai theo kế hoạch đã đề ra. Trong đó: phối hợp Bộ Xây dựng trình phê duyệt 02 đề án quy hoạch chung (*Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040; Đề án Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045*) theo kế hoạch, chương trình công tác đã đề ra; đồng thời, tăng cường hướng dẫn, phối hợp, đôn đốc với các đơn vị Sở ngành và UBND cấp huyện, thị xã thành phố và Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong trong việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao.

+ Hoàn thành việc trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định và Quy chế hoạt động Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đề án quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Khánh Hòa; hoàn thành việc tham mưu báo cáo UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc và Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

+ Hoàn thiện trình phê duyệt Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và

Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

+ Xây dựng kế hoạch thực hiện thẩm định quy hoạch: Thực hiện theo Luật Quy hoạch, Luật Kiến trúc.

+ Xây dựng quy trình cập nhật dữ liệu, áp dụng chính thức phần mềm quản lý quy hoạch xây dựng GIS. Tiếp tục hoàn thiện hệ thống GIS, công khai thông tin về quy hoạch trên Trang Thông tin điện tử của Sở theo thẩm quyền nhằm giúp đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác quản lý và thiết kế, là công cụ đắc lực cho các Sở, ban, ngành, địa phương trong việc quản lý phát triển đô thị; đồng thời, giúp các doanh nghiệp, người dân tiếp cận các thông tin quy hoạch thuận lợi và hiệu quả hơn.

- *Đối với lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng và phát triển đô thị:*

+ Triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan sau khi Chương trình phát triển đô thị tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt (*Kế hoạch tổng thể triển khai Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030*); thực hiện nhiệm vụ liên quan các Chương trình phát triển đô thị tại các địa phương.

+ Tiếp tục hoàn thành tham mưu điều chỉnh Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- *Đối với lĩnh vực quản lý nhà ở, công sở và thị trường bất động sản:*

+ Tiếp tục nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2030 (*điều chỉnh lần thứ 2*) - Thời gian dự kiến quý II năm 2024.

+ Nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025 (*điều chỉnh lần thứ 2*) - Thời gian dự kiến quý II năm 2024.

+ Hoàn thiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa năm 2024 - Thời gian dự kiến trong quý I năm 2024.

- *Đối với lĩnh vực quản lý chất lượng công trình, quản lý vật liệu xây dựng:*

+ Tư vấn khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị thi công (*đã công bố năm 2022, 02 năm thực hiện điều chỉnh 1 lần*).

+ Tư vấn rà soát, cập nhật hệ thống định mức (*bao gồm cập nhật định mức mới, định mức điều chỉnh*) theo quy định định kỳ 3 năm tổ chức rà soát cập nhật 1 lần.

+ Tư vấn xây dựng Bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa

bàn tỉnh Khánh Hòa (đã ban hành năm 2021, 03 năm thực hiện điều chỉnh 1 lần).

+ Tư vấn khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy - thiết bị thi công và rà soát các bộ định mức của hệ thống đơn giá - định mức dịch vụ công ích đô thị (đã công bố năm từ năm 2014 đến nay chưa thực hiện việc cập nhật).

+ Điều chỉnh Quyết định Quy định về phân cấp một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (điều chỉnh Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021).

+ Triển khai Kế hoạch triển khai Đề án Phát triển vật liệu xây dựng giai đoạn 2021-2030 - Thời gian dự kiến Quý II năm 2024.

- Ngoài ra, thực hiện một số nhiệm vụ khác như:

+ Phối hợp với các cơ quan, địa phương nhằm đảm bảo kiểm soát chặt chẽ quá trình đô thị hóa, đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu đô thị, dự án đang triển khai trên địa bàn, hạn chế xảy ra tình trạng ngập úng cục bộ tại khu vực dân cư hiện hữu xung quanh các khu đô thị, khu dân cư mới.

+ Kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành các Công văn cụ thể hóa Công văn quy phạm pháp luật của Chính phủ, Bộ Xây dựng trong lĩnh vực quản lý của xây dựng phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

+ Tăng cường kết nối với các tổ chức hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội. Tổ chức gặp gỡ, đối thoại với các chủ đầu tư, doanh nghiệp, các tổ chức kịp thời nắm bắt, trao đổi thông tin phục vụ công tác quản lý nhà nước cũng như hỗ trợ sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2023.

2. Giải pháp:

- Xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức các cấp của ngành Xây dựng có bản lĩnh chính trị, tính chuyên nghiệp, có năng lực, ý thức trách nhiệm, đạo đức công vụ, đạo đức nghề nghiệp; gắn đào tạo, bồi dưỡng với nhu cầu và quy hoạch sử dụng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức các cấp lâu dài.

- Nâng cao chất lượng đào tạo, phát triển nguồn nhân lực nhằm tạo sự chuyển biến rõ rệt về chất lượng nhân lực, nâng cao năng suất lao động đáp ứng yêu cầu phát triển của Ngành. Nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ quản lý, chuyên môn và công nhân kỹ thuật; đảm bảo tỷ lệ công nhân xây dựng đã qua đào tạo đạt trên 50%; phát triển đội ngũ cán bộ quản lý giỏi, chuyên gia kỹ thuật, công nhân lành nghề, đáp ứng yêu cầu thiết kế, thi công các công trình hiện đại, quy mô lớn, phức tạp cao.

- Tập trung rà soát, điều chỉnh cả thực hiện tốt công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị; thúc đẩy quá trình đô thị hóa, chú trọng phát triển hệ thống các đô thị trên địa bàn tỉnh, nhất là các đô thị vệ tinh kết nối với thành phố Nha Trang; đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ

thuật, hạ tầng xã hội đô thị, nhất là hạ tầng giao thông đô thị, nhà ở xã hội, công trình phúc lợi và nhà ở phục vụ cho người lao động làm việc ở các khu, cụm công nghiệp; kết nối hạ tầng thông suốt trong khu vực và toàn đô thị với các khu vực lân cận.

- Bổ sung các quy định về quản lý quy hoạch điều chỉnh, bổ sung các quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch. Nâng cao chất lượng quy hoạch, gắn kết chặt chẽ giữa các cấp độ quy hoạch và các loại quy hoạch (*quy hoạch đô thị với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch tỉnh*). Kiểm soát chặt chẽ việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch bảo đảm công khai, minh bạch, đồng bộ. Huy động mọi nguồn lực, chú trọng xã hội hóa để triển khai thực hiện đồng bộ quy hoạch đô thị. Huy động, khai thác có hiệu quả các nguồn lực để phát triển hạ tầng thiết yếu để hoàn thành công tác quy hoạch xây dựng nông thôn mới, phân đầu để các xã đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao và nông thôn mới kiểu mẫu theo lộ trình.

- Nâng cao chất lượng nội dung quy hoạch hạ tầng kỹ thuật trong các đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và tăng cường công tác kiểm soát, quản lý xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

- Phát triển nhà ở theo hướng nâng cao chất lượng, bảo đảm môi trường sống, hạ tầng đồng bộ. Đổi mới căn bản tư duy, chính sách phát triển nhà ở xã hội, tạo điều kiện khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia phát triển nhà ở theo cơ chế thị trường cho các đối tượng chính sách xã hội. Bố trí đủ quỹ đất, bổ sung chính sách thu hút các nguồn lực xã hội để phát triển nhà ở. Thu hút các nguồn lực xã hội, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển hàng hóa bất động sản, đặc biệt là đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ, các công trình sản xuất, kinh doanh, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tại các đô thị.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Vụ Kế hoạch – Tài chính (Bộ Xây dựng);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân phong;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- P. QLĐT, KTHT cấp huyện;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn của Sở;
- Thanh tra Sở, TTQH&KĐXD;
- TTQLN&CC;
- Lưu VT.VP.ĐSở.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Châu