

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 932 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư và tái định cư N3, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 11/8/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư và tái định cư N3, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư và tái định cư N3, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 14/11/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v điều chỉnh chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư N3, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;



Căn cứ Văn bản số 4571/UBND-XDND ngày 14/7/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v điều chỉnh quy hoạch phân lô Khu dân cư và tái định cư N3, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 5079/UBND-XDND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu dân cư và tái định cư N3 - Khu 6 tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh tại Tờ trình số 183/BQLKDL ngày 01/4/2022 V/v đề nghị thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư N3, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và văn bản số .AQ.40.../SXD-KTQH ngày .01./4/2022 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư và tái định cư N3, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa với những nội dung chính như sau:

Điều chỉnh tách 08 lô của ô đất NV.02 từ NV.02-01 đến NV.02-08 thành 16 lô từ NV.02-01-01 đến NV.02-08-02 theo bản vẽ đính kèm.

Điều 2. Nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ sau khi được UBND tỉnh phê duyệt sẽ điều chỉnh một phần Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 và Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 11/8/2011 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không điều chỉnh được giữ nguyên theo Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 và Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 11/8/2011 của UBND tỉnh.

Điều 3. Phân công thực hiện:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý KDL bán đảo Cam Ranh, UBND huyện Cam Lâm căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và theo chức năng, nhiệm vụ được giao quản lý, có trách nhiệm kiểm tra, rà soát để thực hiện các thủ tục có liên quan về đầu tư, nghĩa vụ tài chính đất đai, cấp giấy phép xây dựng và các nội dung khác của đồ án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý KDL bán đảo Cam Ranh; Chủ tịch UBND huyện Cam

Lâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng: TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, SV, KN, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng



TĐC