

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 920 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 18 tháng 3 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 07/2024/CV-P.HNT ngày 06/02/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 90).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả kiểm tra về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 90) theo danh sách đính kèm Công văn số 07/2024/CV-P.HNT ngày 06/02/2024 của Công ty P.H như sau:

- Ông Hồ Khánh Chung, sinh ngày 11/12/1992 đã đăng ký mua nhà ở xã hội Chung cư P.H Nha Trang – đợt 46 theo Văn bản số 82/2020/CV-P.HNT ngày 18/9/2020 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang.

2. Ngày 21/02/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 611/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 07/2024/CV-P.HNT ngày 06/02/2024 của Công ty P.H, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục Thuế tỉnh.

3. Ngày 21/02/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 612/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 07/2024/CV-P.HNT ngày 06/02/2024 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 13/3/2024, UBND thành phố Nha Trang có Văn bản số 1880/UBND-TNMT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh danh sách các đối

tượng kèm theo Công văn số 07/2024/CV-P.HNT ngày 06/02/2024 của Công ty P.H.

4. Ngày 21/02/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 613/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 07/2024/CV-P.HNT ngày 06/02/2024 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng. *l. Mui*

(sao gửi kèm Công văn số 1880/UBND-TNMT ngày 13/3/2024 của UBND thành phố Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - Công thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QLN. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh