

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **83** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **12** tháng 01 năm 2022

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển đô thị Vĩnh Thái

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 90/2021/VTC ngày 28/12/2021 của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Vĩnh Thái về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai tại gói 8 (giai đoạn 1) thuộc Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Gói 8 (giai đoạn 1) thuộc Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang gồm 321 căn nhà liên kế (theo danh sách đính kèm) đáp ứng điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cần lưu ý:

- Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Dự án trên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư chưa được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD (kèm Danh sách nhà ở liên kế);
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn. (2)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh

Danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đính kèm Công văn số **83** /SXD-QLN
ngày **12** tháng 01 năm 2022

STT	Thửa đất, số lô	Loại nhà	Số lượng (lô)	Diện tích (m ²)
LK 8-6				
1	74	Nhà liền kề	1	100
2	75	Nhà liền kề	1	100
3	76	Nhà liền kề	1	100
4	77	Nhà liền kề	1	100
5	78	Nhà liền kề	1	100
6	79	Nhà liền kề	1	100
7	80	Nhà liền kề	1	100
8	81	Nhà liền kề	1	100
9	82	Nhà liền kề	1	100
10	83	Nhà liền kề	1	100
11	84	Nhà liền kề	1	100
12	85	Nhà liền kề	1	100
13	86	Nhà liền kề	1	100
14	87	Nhà liền kề	1	100
15	88	Nhà liền kề	1	100
16	89	Nhà liền kề	1	100
17	90	Nhà liền kề	1	100
18	91	Nhà liền kề	1	277,5
LK 8-7				
19	45	Nhà liền kề	1	167,5
20	46	Nhà liền kề	1	100
21	47	Nhà liền kề	1	100
22	48	Nhà liền kề	1	100
23	49	Nhà liền kề	1	100
24	50	Nhà liền kề	1	100
25	51	Nhà liền kề	1	100
26	52	Nhà liền kề	1	100
27	53	Nhà liền kề	1	100
28	54	Nhà liền kề	1	100
29	55	Nhà liền kề	1	100
30	56	Nhà liền kề	1	100
31	57	Nhà liền kề	1	100
32	58	Nhà liền kề	1	100
33	59	Nhà liền kề	1	100
34	60	Nhà liền kề	1	100
35	61	Nhà liền kề	1	167,5
LK 8-8				
36	33	Nhà liền kề	1	167,5
37	34	Nhà liền kề	1	100
38	35	Nhà liền kề	1	100
39	36	Nhà liền kề	1	100

40	37	Nhà liền kề	1	100
41	38	Nhà liền kề	1	100
42	39	Nhà liền kề	1	100
43	40	Nhà liền kề	1	100
44	41	Nhà liền kề	1	100
45	42	Nhà liền kề	1	100
46	43	Nhà liền kề	1	100
47	44	Nhà liền kề	1	100
48	45	Nhà liền kề	1	167,5
LK 8-9				
49	1	Nhà liền kề	1	277,5
50	2	Nhà liền kề	1	100
51	3	Nhà liền kề	1	100
52	4	Nhà liền kề	1	100
53	5	Nhà liền kề	1	100
54	6	Nhà liền kề	1	100
55	7	Nhà liền kề	1	100
56	8	Nhà liền kề	1	100
57	9	Nhà liền kề	1	100
58	10	Nhà liền kề	1	100
59	11	Nhà liền kề	1	100
60	12	Nhà liền kề	1	100
61	13	Nhà liền kề	1	100
62	14	Nhà liền kề	1	100
63	15	Nhà liền kề	1	100
64	16	Nhà liền kề	1	100
65	17	Nhà liền kề	1	100
66	18	Nhà liền kề	1	100
67	19	Nhà liền kề	1	100
68	20	Nhà liền kề	1	100
69	21	Nhà liền kề	1	100
70	22	Nhà liền kề	1	100
71	23	Nhà liền kề	1	100
72	24	Nhà liền kề	1	100
73	25	Nhà liền kề	1	277,5
74	26	Nhà liền kề	1	100
75	27	Nhà liền kề	1	100
76	28	Nhà liền kề	1	100
77	29	Nhà liền kề	1	100
78	30	Nhà liền kề	1	100
79	31	Nhà liền kề	1	100
80	32	Nhà liền kề	1	100
81	33	Nhà liền kề	1	100
82	34	Nhà liền kề	1	287,6
83	35	Nhà liền kề	1	100
84	36	Nhà liền kề	1	100
85	37	Nhà liền kề	1	287,6
86	38	Nhà liền kề	1	100

87	39	Nhà liền kề	1	100
88	40	Nhà liền kề	1	100
89	41	Nhà liền kề	1	100
90	42	Nhà liền kề	1	100
91	43	Nhà liền kề	1	100
92	44	Nhà liền kề	1	100
93	45	Nhà liền kề	1	100
94	46	Nhà liền kề	1	100
95	47	Nhà liền kề	1	100
96	48	Nhà liền kề	1	100
97	49	Nhà liền kề	1	100
98	50	Nhà liền kề	1	100
99	51	Nhà liền kề	1	100
100	52	Nhà liền kề	1	100
101	53	Nhà liền kề	1	100
102	54	Nhà liền kề	1	287,6
103	55	Nhà liền kề	1	100
104	56	Nhà liền kề	1	100
105	57	Nhà liền kề	1	287,6
106	58	Nhà liền kề	1	100
107	59	Nhà liền kề	1	100
108	60	Nhà liền kề	1	100
109	61	Nhà liền kề	1	100
110	62	Nhà liền kề	1	100
111	63	Nhà liền kề	1	100
112	64	Nhà liền kề	1	100
113	65	Nhà liền kề	1	100
114	66	Nhà liền kề	1	100
115	67	Nhà liền kề	1	100
116	68	Nhà liền kề	1	100
117	69	Nhà liền kề	1	100
118	70	Nhà liền kề	1	100
119	71	Nhà liền kề	1	100
120	72	Nhà liền kề	1	100
121	73	Nhà liền kề	1	100
122	74	Nhà liền kề	1	287,5
123	75	Nhà liền kề	1	100
124	76	Nhà liền kề	1	100
125	77	Nhà liền kề	1	287,5
126	78	Nhà liền kề	1	100
127	79	Nhà liền kề	1	100
128	80	Nhà liền kề	1	100
129	81	Nhà liền kề	1	100
130	82	Nhà liền kề	1	100
131	83	Nhà liền kề	1	100
132	84	Nhà liền kề	1	100
133	85	Nhà liền kề	1	100
LK 8-10				

134	31	Nhà liền kề	1	100
135	32	Nhà liền kề	1	287,5
136	33	Nhà liền kề	1	100
137	34	Nhà liền kề	1	100
138	35	Nhà liền kề	1	100
139	36	Nhà liền kề	1	100
140	37	Nhà liền kề	1	100
141	38	Nhà liền kề	1	100
142	39	Nhà liền kề	1	100
143	41	Nhà liền kề	1	100
144	42	Nhà liền kề	1	100
145	43	Nhà liền kề	1	100
146	44	Nhà liền kề	1	100
147	45	Nhà liền kề	1	100
148	46	Nhà liền kề	1	100
149	47	Nhà liền kề	1	100
150	48	Nhà liền kề	1	100
151	49	Nhà liền kề	1	287,5
152	50	Nhà liền kề	1	100
153	51	Nhà liền kề	1	100
154	52	Nhà liền kề	1	287,5
155	53	Nhà liền kề	1	100
156	54	Nhà liền kề	1	100
157	55	Nhà liền kề	1	100
158	56	Nhà liền kề	1	100
159	57	Nhà liền kề	1	100
160	58	Nhà liền kề	1	100
161	59	Nhà liền kề	1	100
162	60	Nhà liền kề	1	100
163	61	Nhà liền kề	1	277,5
164	62	Nhà liền kề	1	100
165	63	Nhà liền kề	1	100
166	64	Nhà liền kề	1	100
167	65	Nhà liền kề	1	100
168	66	Nhà liền kề	1	100
LK 8-11				
169	1	Nhà liền kề	1	185,6
170	2	Nhà liền kề	1	100
171	3	Nhà liền kề	1	100
172	4	Nhà liền kề	1	100
173	5	Nhà liền kề	1	100
174	6	Nhà liền kề	1	100
175	7	Nhà liền kề	1	100
176	8	Nhà liền kề	1	100
177	9	Nhà liền kề	1	100
178	10	Nhà liền kề	1	100
179	11	Nhà liền kề	1	100
180	12	Nhà liền kề	1	100

181	13	Nhà liền kề	1	100
182	14	Nhà liền kề	1	100
183	15	Nhà liền kề	1	100
184	16	Nhà liền kề	1	100
185	17	Nhà liền kề	1	185,6
186	18	Nhà liền kề	1	100
187	19	Nhà liền kề	1	100
188	20	Nhà liền kề	1	100
189	21	Nhà liền kề	1	100
190	22	Nhà liền kề	1	100
191	23	Nhà liền kề	1	100
192	24	Nhà liền kề	1	100
193	25	Nhà liền kề	1	100
194	26	Nhà liền kề	1	100
195	27	Nhà liền kề	1	287,6
196	28	Nhà liền kề	1	100
197	29	Nhà liền kề	1	100
198	30	Nhà liền kề	1	287,6
199	31	Nhà liền kề	1	100
200	32	Nhà liền kề	1	100
201	33	Nhà liền kề	1	100
202	34	Nhà liền kề	1	100
203	35	Nhà liền kề	1	100
204	36	Nhà liền kề	1	100
205	37	Nhà liền kề	1	100
206	38	Nhà liền kề	1	100
207	39	Nhà liền kề	1	100
208	40	Nhà liền kề	1	100
209	41	Nhà liền kề	1	100
210	42	Nhà liền kề	1	100
211	43	Nhà liền kề	1	100
212	44	Nhà liền kề	1	100
213	45	Nhà liền kề	1	100
214	46	Nhà liền kề	1	100
215	47	Nhà liền kề	1	100
216	48	Nhà liền kề	1	100
217	49	Nhà liền kề	1	287,7
218	50	Nhà liền kề	1	100
219	51	Nhà liền kề	1	100
220	52	Nhà liền kề	1	287,7
221	53	Nhà liền kề	1	100
222	54	Nhà liền kề	1	100
223	55	Nhà liền kề	1	100
224	56	Nhà liền kề	1	100
225	57	Nhà liền kề	1	100
226	58	Nhà liền kề	1	100
227	59	Nhà liền kề	1	100
228	60	Nhà liền kề	1	100

229	61	Nhà liền kề	1	100
LK 8-12				
230	1	Nhà liền kề	1	275
231	2	Nhà liền kề	1	100
232	3	Nhà liền kề	1	100
233	4	Nhà liền kề	1	100
234	5	Nhà liền kề	1	100
235	6	Nhà liền kề	1	100
236	7	Nhà liền kề	1	100
237	8	Nhà liền kề	1	100
238	9	Nhà liền kề	1	100
239	10	Nhà liền kề	1	100
240	11	Nhà liền kề	1	100
241	12	Nhà liền kề	1	100
242	13	Nhà liền kề	1	100
243	14	Nhà liền kề	1	100
244	15	Nhà liền kề	1	287,6
245	16	Nhà liền kề	1	100
246	17	Nhà liền kề	1	100
247	18	Nhà liền kề	1	287,6
248	19	Nhà liền kề	1	100
249	20	Nhà liền kề	1	100
250	21	Nhà liền kề	1	100
251	22	Nhà liền kề	1	100
252	23	Nhà liền kề	1	100
253	24	Nhà liền kề	1	100
254	25	Nhà liền kề	1	100
255	26	Nhà liền kề	1	100
256	27	Nhà liền kề	1	100
257	28	Nhà liền kề	1	100
258	29	Nhà liền kề	1	100
259	30	Nhà liền kề	1	100
260	31	Nhà liền kề	1	287,6
261	32	Nhà liền kề	1	100
262	33	Nhà liền kề	1	100
263	34	Nhà liền kề	1	287,6
264	35	Nhà liền kề	1	100
265	36	Nhà liền kề	1	100
266	37	Nhà liền kề	1	100
267	38	Nhà liền kề	1	100
268	39	Nhà liền kề	1	100
269	40	Nhà liền kề	1	100
270	41	Nhà liền kề	1	100
271	42	Nhà liền kề	1	100
272	43	Nhà liền kề	1	100
273	44	Nhà liền kề	1	100
274	45	Nhà liền kề	1	100
275	46	Nhà liền kề	1	100

276	47	Nhà liền kề	1	287,6
277	48	Nhà liền kề	1	100
278	49	Nhà liền kề	1	287,5
279	50	Nhà liền kề	1	100
280	51	Nhà liền kề	1	100
281	52	Nhà liền kề	1	100
282	53	Nhà liền kề	1	100
283	54	Nhà liền kề	1	100
284	55	Nhà liền kề	1	100
285	56	Nhà liền kề	1	100
286	57	Nhà liền kề	1	152,5
287	58	Nhà liền kề	1	100
288	59	Nhà liền kề	1	100
289	60	Nhà liền kề	1	100
290	61	Nhà liền kề	1	100
291	62	Nhà liền kề	1	100
292	63	Nhà liền kề	1	100
293	64	Nhà liền kề	1	100
294	65	Nhà liền kề	1	100
295	66	Nhà liền kề	1	100
296	67	Nhà liền kề	1	100
297	68	Nhà liền kề	1	100
298	69	Nhà liền kề	1	100
299	70	Nhà liền kề	1	100
300	71	Nhà liền kề	1	100
301	72	Nhà liền kề	1	100
302	73	Nhà liền kề	1	100
303	74	Nhà liền kề	1	100
304	75	Nhà liền kề	1	100
305	76	Nhà liền kề	1	100
306	77	Nhà liền kề	1	100
307	78	Nhà liền kề	1	100
308	79	Nhà liền kề	1	100
309	80	Nhà liền kề	1	100
310	81	Nhà liền kề	1	100
311	82	Nhà liền kề	1	100
312	83	Nhà liền kề	1	100
313	84	Nhà liền kề	1	100
314	85	Nhà liền kề	1	100
315	86	Nhà liền kề	1	100
316	87	Nhà liền kề	1	100
317	88	Nhà liền kề	1	100
318	89	Nhà liền kề	1	100
319	90	Nhà liền kề	1	100
320	91	Nhà liền kề	1	100
321	92	Nhà liền kề	1	152,5
	Tổng cộng:		321	